తెలంగాణ రెవెన్యూ

మాసపత్రిక

రెవెన్యూ ఉద్యోగులకే కాకుండా రైతులకు, సాధారణ ప్రజలకు, పాఠకులకు రెవెన్యూ శాఖకు సంబంధించి పూర్తి అవగాహన కల్పించే బాధ్యతను తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక తీసుకుంది. అందుకే రెవెన్యూ శాఖ చరిత్ర, కాలానుగుణంగా వచ్చిన మార్పులు, రెవెన్యూ పరిభాష, రెవెన్యూ సేవలు పొందే విధానం, వివిధ స్థాయిల్లోని రెవెన్యూ ఉద్యోగుల అధికారాలు, విధులు, రెవెన్యూ శాఖకు సంబంధించిన వివిధ కేసుల్లో కోర్టులు ఏం చెప్పాయి అనే విషయాలు ప్రతీ నెల ఆర్టికల్స్ రూపంలో పత్రిక అందిస్తోంది. విశ్రాంత రెవెన్యూ ఉద్యోగులు, రెవెన్యూ శాఖ నిపుణులు, న్యాయ నిపుణులు ఈ సమాచారాన్ని అందిస్తున్నారు.

- వి.లచ్చిరెడ్డి, ఎడిటర్
డిప్యూటీ కలెక్టర్

2020

జనవరి

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

ఫిబ్రవరి

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

సెలవు దినాలు

1. ఆంగ్ల సంవత్సరాది
10. హజ్రత్ సయ్యద్ మహ్మద్ జువాన్‌పురి మహది
14. భోగి
15. సంక్రాంతి
16. కనుమ
26. గణతంత్ర దినోత్సవం
30. శ్రీపంచమి

పి.టి. రిజిస్టర్ & 38-ఈ సర్టిఫికేట్

కౌలుదారులకు రక్షణ కల్పించడం కోసం తెలంగాణ కౌలు మరియు వ్యవసాయ భూముల చట్టాన్ని 1950లో రూపొందించారు. ఈ చట్టం ద్వారా రక్షిత కౌలుదారులకు ప్రత్యేక రక్షణలు, మేళ్లు ఉంటాయి. రక్షిత కౌలుదారుల వివరాలను రక్షిత కౌలుదారుల రిజిస్టర్ లేదా పి.టి.రిజిస్టర్‌లో నమోదు చేస్తారు. ఈ రిజిస్టర్‌లో భూమి వివరాలు, భూ యాజమాని వివరాలు మరియు రక్షిత కౌలుదారుని వివరాలు ఉంటాయి. పి.టి రిజిస్టర్ ఆర్డీఓ కార్యాలయంలో ఉంటుంది. ఈ రిజిస్టర్‌లో నమోదు అయిన రక్షిత కౌలుదారులకు తాము సాగు చేసుకుంటున్న భూమిని కొనుగోలు చేసే హక్కు ఉంటుంది. ఈ చట్టంలోని సెక్షన్ 38-ఈ ప్రకారం ప్రభుత్వం నిర్దేశించిన తేదీ నాటికి రక్షిత కౌలుదారులుగా ఉన్న వ్యక్తులను 38-ఈ సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు. ఈ సర్టిఫికేట్ పొందితే భూమి యాజమాన్య హక్కులు వచ్చినట్లే. ఫారం 2లో సెక్షన్ 38-ఈ అనుసరించి జారీ చేసే సర్టిఫికేట్ కాబట్టి దీన్ని 38-ఈ సర్టిఫికేట్ అంటారు.

ఆక్యుపెన్సి రైట్సు సర్టిఫికేట్ (ఓఆర్‌సి)

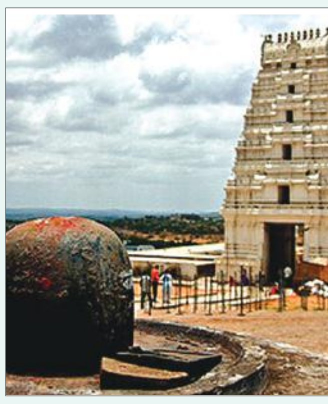
ఓఆర్‌సి అంటే తెలంగాణ ప్రాంతంలో ఇనాం భూములు సాగు చేసుకుంటున్న అర్హులైన వారికి ఆంధ్రప్రదేశ్ ఇనాం రద్దు (తెలంగాణ ప్రాంతం) చట్టం - 1955 ప్రకారం ఫారం - 3లో జారీ చేసే స్వాధీన హక్కు పత్రం.

పంచనామా

ఏదైనా భూమి వివాదం ఏర్పడినప్పుడు గాని, భూమి స్వాధీన పరుచుకొన్నప్పుడు గాని, అప్పగించేటప్పుడు గాని, సంబంధిత భూమి వద్దనే సంబంధిత వ్యక్తులు, ఇతర గ్రామస్తుల సమక్షంలోనే విచారణ చేయు ప్రక్రియ. ఆ పత్రంపై సంబంధిత వ్యక్తులతో పాటుగా పంచ్ (సాక్షుల)ల సంతకాలు కూడా తీసుకోవాలి

సెలవు దినాలు

21. మహాశివరాత్రి

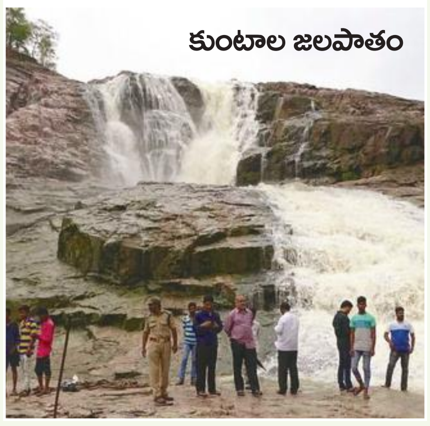


www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో అన్ని ప్రభుత్వ శాఖలకు చెందిన సమాచారం ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. ఇంతకాలం ప్రింట్ ఎడిషన్ ద్వారా పాఠకులకు చేరిన తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక ఆన్‌లైన్ ఎడిషన్ కూడా ఈ వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉంటుంది.

మీ యొక్క సందేహాలు సమాధానాలకు వాట్సాప్ నెం. 80961 77877
e-mail: theeditortelanganarevenue@gmail.com
ద్వారా పంపగలరు

ఆదిలాబాద్ జిల్లా

జనాభా: 7,08,972
విస్తీర్ణం: 4153 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 2
మండలాలు: 18
మున్సిపాలిటీలు: 1
మున్సిపల్ కౌన్సిల్, ఆదిలాబాద్
భూకమతాల సంఖ్య: 134536
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 508
గ్రామ పంచాయతీలు: 243



ఆదిలాబాద్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9491053611

ఆదిలాబాద్(యు)	9491053599
ఆదిలాబాద్(రూరల్)	9491051385
మావలా	9491054806
భీంపూర్	9491004318
తాంసి	9491053513
తలమడుగు	9491053514
జైనథ్	9491053511
బేలా	9491053507
గుడిహత్నూర్	9491053509
ఇచ్చోడ	9491053508
బజార్‌హత్నూర్	9491053506
బోథ్	9491053510
సిరికొండ	9491053847
నేరెడిగొండ	9491053512

ఉట్నూరు డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 94910 53633

ఉట్నూరు	9491053534
ఇంద్రవెల్లి	9491053528
నర్నూర్	9491053531
గడిగూడ	8008104608

మంచిర్యాల జిల్లా

జనాభా: 807037
విస్తీర్ణం: 4016 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 2
మండలాలు: 18
మున్సిపాలిటీలు: మంచిర్యాల, మందమర్రి, బెల్లంపల్లి
భూకమతాల సంఖ్య: 96904
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 382
గ్రామ పంచాయతీలు: 210

మంచిర్యాల డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 76808 70509

జైపూర్	9491053550
భీమారం	9492124010
చెన్నూర్	9491053547
లక్షెట్టిపేట్	9491053553
మంచిర్యాల్	9491053554
హాజీపూర్	9492122658
నస్‌పూర్	9492121192
మందమర్రి	9491053556
దండేపల్లి	9491053548
జన్నారం	9491053549
కోటపల్లి	9491053552

బెల్లంపల్లి డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 94921 21045

వేమనపల్లి	9491053558
కాసిపేట్(ఎఫ్‌పీసీ)	9491053551
బెల్లంపల్లి	9491053546
నెన్నెల్	9491053557
బీమిని	9491053539
కన్నెపల్లి	9492124076
తాండూర్	9491053545

కుంరంభీం ఆసిఫాబాద్ జిల్లా

జనాభా: 519337
విస్తీర్ణం: 4878 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు:
ఆసిఫాబాద్, కాగజ్‌నగర్.
మండలాలు: 15
భూకమతాల సంఖ్య: 204562
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 436
గ్రామ పంచాయతీలు: 176
మున్సిపాలిటీ: కాగజ్‌నగర్

జోడేఘాట్

ఆసిఫాబాద్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 94910 53644

ఆసిఫాబాద్	9491053537
రెబ్బెన	9491053543
వాంకిడి	9491053536
తిర్యాణి	9491053533
కెరామెరి	9491053530
జైనూర్	9491053529
సిర్పూర్-యు	9491053532
లింగాపూర్	8897156115

కాగజ్‌నగర్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 94910 53586

కాగజ్‌నగర్	9491053541
సిర్పూర్-టి	9491053544
కౌటాల	9491053542
చింతలమానెపల్లి	8374674599
బెజ్జూర్	9491053538
పెన్చికల్‌పేట్	8985454342
దహెగావ్	9491053540

నిర్మల్ జిల్లా

జనాభా: 709418
విస్తీర్ణం: 3845 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 2
మండలాలు: 19
మున్సిపాలిటీలు: నిర్మల్, భైంసా
భూకమతాల సంఖ్య: 222361
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 428
గ్రామ పంచాయతీలు: 240
రెవెన్యూ డివిజన్లు: నిర్మల్, భైంసా

నిర్మల్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 94910 53622

సోన్	8331997081
పెంబి	9908135482
దస్తురాబాద్	8331997085
నిర్మల్ రూరల్	8331997082
నర్సాపూర్	8331997083
దిలావర్‌పూర్	9491053516
కడెం	9491053517
ఖానాపూర్	9491053518
కుంటాల	9491053520
లక్ష్మణ్‌చాంద	9491053521
మామడ	9491053523
నిర్మల్ అర్బన్	9491053525
సారంగాపూర్	9491053526

భైంసా డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 83319 97089

భైంసా	9491053515
బాసర్	8331997086
కుబీర్	9491053519
లోకేశ్వరం	9491053522
ముధోల్	9491053524
తానూర్	9491053527

ఖమ్మం జిల్లా

జనాభా: 14,01,639
విస్తీర్ణం: 4360 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: ఖమ్మం, కల్లూరు
మండలాలు: 21
భూకమతాల సంఖ్య: 2,67,662
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 380
గ్రామ పంచాయతీలు: 484

ఖమ్మం డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 98499 06081

బోనకల్	9701346954
చింతకాని	9701346955
కామేపల్లి	9701346973
ఖమ్మం రూరల్	9849906080
ఖమ్మం అర్బన్	9849906095
మధిర	9849906074
ముదిగొండ	9701346960
నేలకొండపల్లి	9701346961
రఘునాధపాలెం	9989344780
కొణిజర్ల	9701346957
సింగరేణి	9701346974
తిరుమలాయపాలెం	9701346964
వైరా	9849906086
ఎర్రుపాలెం	9701346966
కూసుమంచి	9701346958

కల్లూరు డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 80083 42626

ఎన్కూరు	9701346969
కల్లూరు	9701346956
పెనుబల్లి	9701346962
సత్తుపల్లి	9849906093
తల్లాడ	9701346963
వేంసూరు	9701346965

భద్రాద్రి కొత్తగూడెం జిల్లా

జనాభా: 10,69,261
విస్తీర్ణం: 7483 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 2
మండలాలు: 23
మున్సిపాలిటీలు: 4
భూకమతాల సంఖ్య: 1,33,078
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 509
గ్రామ పంచాయతీలు: 377

కొత్తగూడెం డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9849906082

ఆళ్లపల్లి	7995571862
అన్నపురెడ్డిపల్లి	7995571860
అశ్వరావుపేట	9701346977
చంద్రుగొండ	9701346968
చుంచుపల్లి	9959550236
దమ్మపేట	9701346979
గుండాల	9701346971
జూలూర్‌పాడ్	9701346972
కొత్తగూడెం	9849906083
ఇల్లందు	6304694569
లక్ష్మీదేవిపల్లి	7995571861
పాల్వంచ	9701346959
సుజాతానగర్	8341095504
టేకులపల్లి	9701346975
ముల్కలపల్లి	9701346981

భద్రాచలం డివిజన్
సబ్ కలెక్టర్ నెం. 9849906091

అశ్వాపురం	9701346976
భద్రాచలం	9849665035
బూర్గంపాడ్	9701346978
చర్ల	9701346984
కరకగూడెం	7995571865
మణుగూరు	6309632366
పినపాక	9849906700
దుమ్ముగూడెం	9701346986

అసైన్‌మెంట్ భూములను కొనుగోలు చేయవచ్చా..?

ప్రభుత్వం భూమి లేని పేదవారికి వ్యవసాయం చేసుకోవడానికి ఇచ్చిన భూమిని అసైన్‌మెంట్ భూమి అంటాం. తెలంగాణలో లావుని రూల్స్‌తో పాటు మరో రెండు ఎగ్జిక్యూటీవ్ ఆర్డర్స్ ప్రకారం పేదలకు అసైన్‌మెంట్ చేయడం జరుగుతుంది. రెండు తెలుగు రాష్ట్రాల్లో కలిపి సుమారు 60 లక్షల ఎకరాల భూమిని అసైన్‌మెంట్ చేశారు. ఇందులో ప్రభుత్వ, సీలింగ్, భూదాన్ భూములు ఉన్నాయి.

1956 కు ముందు భూములైతే..

- 1975లో అసైన్‌మెంట్ భూములకు సంబంధించి అసైన్‌మెంట్ భూముల బదలాయింపు నిషేధ చట్టం వచ్చింది.
- పేదలకు ఇచ్చిన భూములను తరతరాలుగా వారసత్వంగా అనుభవించాలి.
- అమ్ముకోవడం, దానం చేయడం, లీజుకు ఇవ్వడం, వీలునామా రాయడం వంటివి చేయవద్దు.
- 1956కు ముందు ఇచ్చిన అసైన్‌మెంట్ భూములను కొనుగోలు చేయడానికి అవకాశం ఉంటుంది.
- ఈ భూములను నిషేధిత జాబితాలో చేర్చవద్దని హైకోర్టు చెప్పింది.
- 1956 కంటే ముందు అసైన్‌మెంట్ అయిన భూములు నిషేధిత జాబితాలో లేకపోయినట్లయితే కొనుగోలు చేయవచ్చు.
- ఒకవేళ నిషేధ జాబితాలో ఉన్నట్లయితే ముందు జిల్లా కలెక్టర్‌ను ఆశ్రయించి నిషేధిత జాబితాలో నుంచి తొలగించిన తర్వాతే ఈ భూములను కొనుగోలు చేయాలి.

1977కు ముందు భూములైతే..

- 1977 కంటే ముందు అసైన్‌మెంట్ చట్టం రావడానికి ముందు ఎవరైనా భూమి లేని పేద వారు డబ్బులు చెల్లించి కొనుగోలు చేస్తే పట్టా భూములుగా మార్చుకోవచ్చు.
- ఈ భూములను వారి వద్ద నుంచి కొనుగోలు చేసుకోవచ్చు. కానీ, ఈ భూములు కూడా నిషేధిత జాబితాలో ఉన్నాయా లేదా చూసుకోవాలి.
- ఒకవేళ నిషేధిత జాబితాలో ఉన్నట్లయితే కలెక్టర్‌ను ఆశ్రయించి నిషేధిత జాబితా నుంచి తొలగించుకున్న తర్వాతే కొనుగోలు చేయాలి.
- 1977 నుంచి 2017 వరకు అసైన్‌మెంట్ భూములను భూమిలేని పేద వారు కొనుగోలు చేస్తే ఆ భూమి నుంచి వారిని తొలగించరు కానీ మళ్లీ వారికి కూడా అసైన్‌మెంట్ పట్టానే ఇవ్వడం జరుగుతుంది.
- తెలంగాణలో 2007లోపు ప్రభుత్వం పేదలకు ఇచ్చిన ఇంటి స్థలాలను కొనుగోలు చేసే అవకాశం ఉంది.

రెవెన్యూ పదాలు అర్థాలు

- **బీడు భూమి** = సాగు భూమిని నిరుపయోగంగా వదలి పెట్టినది.
- **బి మెమో:** ప్రభుత్వ భూమిని ఆక్రమించుకుని సాగుచేసుకుంటున్న వ్యక్తికి శిస్తు చెల్లించమని ఆదేశిస్తూ ఇచ్చే నోటీసులు.
- **ఫసిలీ జాస్తి** = పల్లం భూమిలో ఆరు నెలలకు మించి నీరు తీసుకుని పండించే చెరకు, అరటి, పసుపు/ తమలపాకుల పంటకు విధించే అధిక ఛార్జి.
- **తీర్వాయిజాస్తి** = మెర్క భూములలో సర్కారు జలాధారం నుండి నీటిని పెట్టుకున్నందుకు విధించే నీటిఛార్జీ
- **శివాయ జమసాగు** = పట్టా పొందని ఆక్రమణ భూమి సాగు చేయుట.
- **బంజరు** = బీడు భూమి
- **రెమిషన్** = అతివృష్టి, అనావృష్టి వల్ల పంట నష్టానికి గురైతే ప్రభుత్వం ఇచ్చే పన్ను మినహాయింపు.
- **హాలు సాలు** = కరెంటు ఫసలీ
- **సాలుగుజస్తా** = గడచిన ఫసలీ
- **ఖరీఫ్ లేదా పునాస** = జూలై - సెప్టెంబర్‌ల మధ్య విత్తే పంటలు
- **రబీ** = అక్టోబర్ - డిసెంబర్ మధ్య విత్తే పంటలు
- **సార్వా** = మొదటి దఫా పండించే వరి
- **దాళ్వా (తాబీ)**= రెండో దఫా పండించే వరి
- **జమాబందీ** = గ్రామ లెక్కల తనిఖీ
- **గయాళు** = పట్టా ఇవ్వదగిన భూమి
- **పోరంబోకు** = ప్రజోపయోగం నిమిత్తం ప్రభుత్వం ప్రత్యేకించిన భూమి
- **బందోబస్తు** = వ్యవసాయ భూముల సర్వే వర్గీకరణ
- **అచ్చు కట్టు** = మెరక భూమిలో గట్లు వేసి నీరు నిల్వ చేసి వరిసాగు చేయుట.
- **పుంజ లేదా ఖుష్కి** = మెరక భూమి
- **సెస్సులు** = భూమి శిస్తుపై అదనంగా వసూలుచేసే ప్రత్యేక రుసుం (విద్యా సెస్సు, పంచాయితీ సెస్సు)
- **పౌతీ లెక్క** = పట్టాదారులు ఎవరైనా చనిపోయిన యెడల హక్కుదారునిగా వారసుని పేరు గ్రామ లెక్కలలో చేర్చునకు గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి పంపే లెక్క
- **కిస్తీ** = భూమి శిస్తు చెల్లింపునకు ప్రభుత్వం నిర్ణయించే వాయిదాలు..
- **శిస్తు కట్టిన గయాళు** = పట్టా ఇచ్చుటకు ఉద్దేశింపబడి శిస్తు నిర్ణయించిన ఖాళీ భూమి.

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక, ఉద్యోగ క్రాంతి ఇ-మ్యాగజైన్‌లు చదవగలరు.

తెలంగాణ రెవెన్యూ

మాసపత్రిక

రెవెన్యూ ఉద్యోగులకే కాకుండా రైతులకు, సాధారణ ప్రజలకు, పాఠకులకు రెవెన్యూ శాఖకు సంబంధించి పూర్తి అవగాహన కల్పించే బాధ్యతను తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక తీసుకుంది. అందుకే రెవెన్యూ శాఖ చరిత్ర, కాలానుగుణంగా వచ్చిన మార్పులు, రెవెన్యూ పరిభాష, రెవెన్యూ సేవలు పొందే విధానం, వివిధ స్థాయిల్లోని రెవెన్యూ ఉద్యోగుల అధికారాలు, విధులు, రెవెన్యూ శాఖకు సంబంధించిన వివిధ కేసుల్లో కోర్టులు ఏం చెప్పాయి అనే విషయాలు ప్రతీ నెల ఆర్టికల్స్ రూపంలో పత్రిక అందిస్తోంది. విశ్రాంత రెవెన్యూ ఉద్యోగులు, రెవెన్యూ శాఖ నిపుణులు, న్యాయ నిపుణులు ఈ సమాచారాన్ని అందిస్తున్నారు.

- వి.లచ్చిరెడ్డి, ఎడిటర్
డిప్యూటీ కలెక్టర్

2020

మార్చి

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ఏప్రిల్

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

సెలవు దినాలు

09. హోలి

23. షబ్-ఏ-మేరాజ్

25.ఉగాది

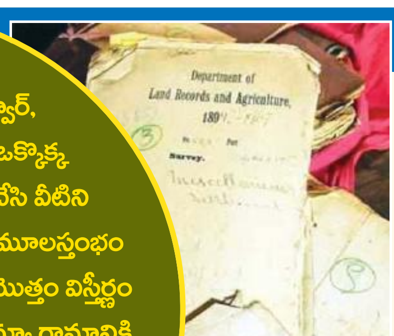
పహాణి

ఫసలీ కాలంలో గ్రామంలోని మొత్తం సర్వేనంబర్లలో సాగుబడి చేయబడిన పైర్ల వివరాలు, సాగుబడి చేసిన వ్యక్తుల వివరాలు అనుభవ స్వభావం, సాగుబడి ఆధారమైన జలాధారాల పేర్లు, వాటి కింద పారుదలైన విస్తీర్ణం, నెల వారి సాగుబడి మరియు కోత జరిగిన వివరాలు, దిగుబడి అంచనాలు మొదలైన వివరాలు పహాణిలో ఉంటాయి. ఈ లెక్క అత్యంత కీలకమైనది. దీని ఆధారంగానే యాజమాన్య హక్కులు నిర్ధారించుటకు దోహదపడుతుంది.

సేత్వార్

శాశ్వత భూమి రికార్డుల్లో సేత్వార్, టిప్పన్, గ్రామ నక్ష ముఖ్యమైనవి. ఒక్కొక్క గ్రామానికి సర్వే సెటిల్‌మెంట్ పూర్తిచేసి వీటిని తయారుచేశారు. అన్ని గ్రామ లెక్కలకు మూలస్తంభం వంటిది. గ్రామం యొక్క గుడికట్ట అంటే మొత్తం విస్తీర్ణం తెలియజేస్తుంది. ఈ రిజిస్టర్‌లో ఒక రెవెన్యూ గ్రామానికి సంబంధించిన అన్ని రకాల భూముల యొక్క సర్వే నంబర్లు, వాటి వర్గీకరణ, శిస్తు వివరాలు, పంటల వివరాలు, వాటి దిగుబడి, నీటి పారుదల తదితర వివరాలతో సహా పొందుపరచబడి ఉంటాయి.

సర్వే రికార్డులు



సర్వే రికార్డులు అంటే భూమి సర్వే చేసిన తర్వాత తయారు చేసిన 1.గ్రామపటం, 2.టిప్పన్ అనగా గ్రామ ఏ రిజిస్టరు నందు గల ప్రతి సర్వే నంబరుకు సంబంధించిన పటముల రికార్డు.

ఇందులో సర్వే నంబరు, సబ్ డివిజన్ నంబర్ల కొలతలుంటాయి. గ్రామపటం, టిప్పన్ సహాయంతో గ్రామంలోని భూములను గుర్తించవచ్చు, సర్వే నంబరు వారీ భూమి విస్తీర్ణం తెలుసుకోవచ్చు. గ్రామపటంలో ప్రభుత్వ జలాధారాలు, గుడులు, అడవులు, రోడ్లు, రైల్వే మార్గాలు, బండ్లబాటలు మొదలైనవి చూపించబడతాయి.

సెలవు దినాలు

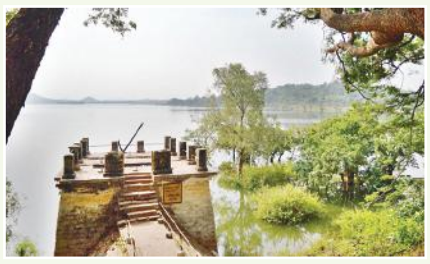
2. శ్రీరామ నవమి
5. బాబు జగ్జీవన్‌రాం జయంతి
6. మహావీర్ జయంతి
9. షబ్-ఏ-బరాత్
10. గుడ్ ఫ్రైడే
14. అంబేడ్కర్ జయంతి
26. బసవ జయంతి

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో అన్ని ప్రభుత్వ శాఖలకు చెందిన సమాచారం ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. ఇంతకాలం ప్రింట్ ఎడిషన్ ద్వారా పాఠకులకు చేరిన తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక ఆన్‌లైన్ ఎడిషన్ కూడా ఈ వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉంటుంది.

మీ యొక్క సందేహాలు సమాధానాలకు వాట్సాప్ నెం. 80961 77877
e-mail: theeditortelanganarevenue@gmail.com
ద్వారా పంపగలరు

వరంగల్(రూరల్) జిల్లా

జనాభా: 716457
విస్తీర్ణం: 2175 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 3
మండలాలు: 16
భూకమతాల సంఖ్య: 188890
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 225
గ్రామ పంచాయతీలు: 269


పాకాల సరస్సు

వరంగల్ రూరల్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9701999650	
సంగెం	7680906645
గీసుకొండ	7680906639
వర్ధన్నపేట	7680906647
పర్వతగిరి	7680906643
రాయపర్తి	7680906643

పరకాల డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 98660 02517	
పరకాల	7680906622
ఆత్మకూరు	7680906637
దామెర	7995088379
శాయంపేట	7680906624
నడికుడి	9989293389

నర్సంపేట డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.7680906654	
నల్లబెల్లి	7680906603
నెక్కొండ	7680906603
చెన్నరావుపేట	7680906598
నర్సంపేట	7680906604
ఖానాపూర్	7680906601
దుగ్గొండ	768090599

వరంగల్(అర్బన్) జిల్లా

జనాభా: 11,35,707
విస్తీర్ణం: 1305 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 1
మండలాలు: 11
భూకమతాల సంఖ్య: 88731
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 128
గ్రామ పంచాయతీలు: 105

వెయ్యి స్తంభాల గుడి

వరంగల్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 7680906650	
హన్మకొండ	7680906641
కాజీపేట	9000115361
వరంగల్	7680906646
ఖిలా వరంగల్	7995572942
ధర్మసాగర్	7680906638
హసన్‌పర్తి	7680906642
వేలేరు	9849478701
ఐనవోలు	7995572939
ఎల్కతుర్తి	9652402626
భీమదేవరపల్లి	7995572935
కమలాపూర్	9493037041

కాకతీయ కళాతోరణం

మహబూబాబాద్ జిల్లా

జనాభా: 774549
విస్తీర్ణం: 2877 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు:
మహబూబాబాద్, తొర్రూరు
మండలాలు: 16
భూకమతాల సంఖ్య: 139617
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 285
గ్రామ పంచాయతీలు: 461

డోర్నకల్ చర్చి

మహబూబాబాద్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 79950 74775	
డోర్నకల్	7995074781
కేసముద్రం	7995074780
కురవి	7995074779
మహబూబాబాద్	7995074778
గూడూర్	7995074782
బయ్యారం	7995074785
గార్ల	7995074787
కొత్తగూడ	7995074783
గంగారం	7995074784

తొర్రూర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 79950 74789	
తొర్రూరు	7995074793
మరిపెడ	7995074795
నర్సింహులుపేట	7995074796
నెల్లికుదూరు	7995074794
చిన్నగూడూరు	7995074791
దంతాలపల్లి	7995074792
పెద్దవంగర	7995074797

ములుగు జిల్లా

జనాభా: 2.94 లక్షలు
విస్తీర్ణం: 3,881 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు:
ములుగు
మండలాలు: 09
మున్సిపాలిటీలు: 00
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 335
గ్రామ పంచాయతీలు: 174

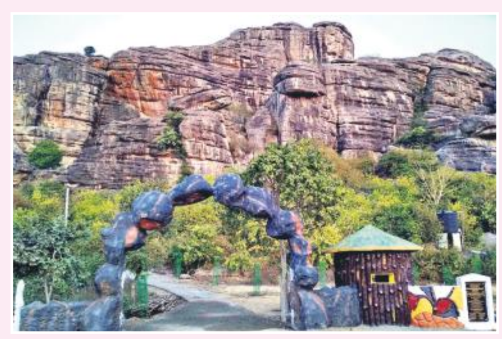
మేడారం సమ్మక్క సారక్కలమ్మ గుడి

ములుగు డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 7680906652	
ములుగు	7680906621
వెంకటాపూర్	7680906626
గోవిందరావుపేట్	7680906618
ఎస్.ఎస్.తాడ్వాయి	7680906625
ఏటూరునాగారం	7680906616
కన్నాయిగూడెం	8500141287
మంగపేట్	7680906619
వెంకటాపురం	9701346989
వాజేడు	9701346990

లక్నవరం బ్రిడ్జి

జయశంకర్ భూపాలపల్లి జిల్లా

జనాభా: 416763
విస్తీర్ణం: 2,293 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు:
భూపాలపల్లి
మండలాలు: 10
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 223
గ్రామ పంచాయతీలు: 241

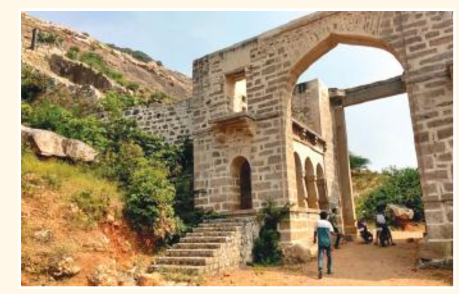

పాండవుల గుట్ట

భూపాలపల్లి డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 7995088369	
భూపాలపల్లి	7995059931
ఘన్‌పూర్(ములుగు)	7989566300
రేగొండ	7680906623
మొగుళ్లపల్లి	7680906620
టేకుమట్ల	8008061267
చిట్యాల	7680906615
మహాముత్తారం	9490167255
కాటారం	9849433030
మహాదేవ్‌పూర్	9492645062
పలిమెల	9553156303

థర్మల్ పవర్ స్టేషన్, చెల్పూర్

జనగాం జిల్లా

జనాభా: 566376
విస్తీర్ణం: 2155 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 2
మండలాలు: 13
మున్సిపాలిటీలు: 1
భూకమతాల సంఖ్య: 148182
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 193
గ్రామ పంచాయతీలు: 210
రెవెన్యూ డివిజన్లు: జనగాం, స్టేషన్ ఘన్‌పూర్


జాఫర్‌ఘడ్ ఖిల్లా

జనగాం డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 79950 87590	
జనగాం	7995087563
లింగాల ఘన్‌పూర్	7995087564
బచ్చన్నపేట	7995087560
దేవరుప్పల	9121139636
నర్మెట	9121139632
తరిగొప్పుల	9121139631
రఘునాథపల్లి	7995087566
గుండాల	7995087562

స్టేషన్ ఘన్‌పూర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 79950 87589	
స్టేషన్ ఘన్‌పూర్	7995087569
చిల్పూర్	7995087568
జాఫర్‌ఘడ్	7995087572
పాలకుర్తి	7995087571
కొడకండ్ల	7995087570

సరిహద్దు తగాదాలు

ఇప్పటికీ రైతులు ఎదుర్కొంటున్న భూ సమస్యలలో సరిహద్దు తగాదాలు, సర్వే సమస్యలు ముఖ్యమైనవి. పట్టాదారు మరణిస్తే వారసుల మధ్య భాగాల పంపకాలు, అమ్మకాలు, కొనుగోళ్లు, ప్రభుత్వ భూముల అసైన్‌మెంట్లు, దానాలు, ప్రజాప్రయోజనాల కోసం ప్రభుత్వ భూముల సేకరణ మొదలైన వాటి వల్ల భూ కమతాల హద్దులు మారుతూ ఉంటాయి.

భూమి సర్వేలు ఎన్ని రకాలు ?

భూమి సర్వేలు రెండు రకాలు. ఒకటి భూమి నైసర్గిక చిత్రాన్ని, సహజ వనరులను, రోడ్డు రైలు మార్గాలు మొదలైన వాటిని సంపూర్ణంగా రూపొందించేది టోపోగ్రాఫికల్ సర్వే. దీనిని సర్వే ఆఫ్ ఇండియా సంస్థ నిర్వహిస్తుంది. రెండోది కాడస్ట్రల్ సర్వే. అంటే ప్రతి వ్యక్తికి సంబంధించిన భూకమతం సరిహద్దులను, విస్తీర్ణాన్ని, యాజమాన్యాన్ని నిర్ధారించడం. సర్వేకు సంబంధించి సేత్వార్, గ్రామపటం, టిప్పన్ మొదలైన రికార్డులు ఉంటాయి.

భూమి సర్వే చేయించుకోవాలంటే ఎలా?

ఏదైనా వ్యవసాయ భూమిని సర్వే చేయించుకోవాలంటే ప్రతి సర్వే నెంబరుకు రూ. 250 చొప్పున చలాన్ కట్టి తహశీల్దార్‌కు దరఖాస్తు చేసుకోవాలి. తహశీల్దార్ ఆదేశాల ప్రకారం మండల సర్వేయర్ భూమి సర్వే చేస్తాడు. అసైన్‌మెంట్ భూమి మొదటిసారిగా సర్వే చేయించడానికి ఎలాంటి రుసుము కట్టాల్సిన అవసరం లేదు.

భూమి సర్వే సరిహద్దు సమస్యలు ఉంటే ఎవరిని సంప్రదించాలి?

సర్వే సరిహద్దు సమస్యలకు సంబంధించి ప్రతి సర్వే నంబరుకు రూ. 250 చొప్పున చలాన్ కట్టి తహశీల్దార్‌కు దరఖాస్తు చేసుకోవాలి. తహశీల్దార్ ఉత్తర్వుల మేరకు మండల సర్వేయరు భూమిని సర్వే చేస్తారు.

సర్వేపై అభ్యంతరాలు ఉంటే ఏం చేయాలి ?

మండల సర్వేయరు చేసిన కొలతలు సరిగ్గా లేవని భావిస్తే రూ.500 చలాన్ చెల్లించి రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి ద్వారా డిప్యూటీ ఇన్‌స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వే (డిప్యూటి ఐ.ఓ.ఎస్)కు అప్పీల్ చేసుకోవచ్చు. ఈ సర్వేతో కూడా దరఖాస్తుదారు సంతృప్తి చెందకపోతే రూ.750 చలాన్ చెల్లించి సర్వే అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్ ద్వారా ఇన్‌స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వేకు అప్పీల్ చేసుకోవచ్చు. ఈ సర్వేతో కూడా దరఖాస్తుదారు సంతృప్తి చెందకపోతే రూ.1000 చలాన్ చెల్లించి సర్వే రీజనల్ డైరెక్టర్ ద్వారా అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్‌కు సర్వే చేయించడానికి దరఖాస్తు చేసుకోవాలి.

సీలింగ్ భూములు

భూ సంస్కరణలో భాగంగా భూకమతాల మీద పరిమితి విధించి భూస్వాముల దగ్గర అదనంగా ఉన్న భూమిని సేకరించి, భూమి లేని నిరుపేదలకు మిగులు భూమిని పంపిణీ చేయాలనే ఉద్దేశ్యంతో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం 'భూ సంస్కరణల(వ్యవసాయ కమతాల పరిమితి) చట్టం - 1973 తీసుకువచ్చింది. ఈ చట్ట ప్రకారం ఐదుగురు సభ్యుల కుటుంబాన్ని ప్రామాణికంగా తీసుకొని, అటువంటి కుటుంబం కలిగి ఉండదగిన భూమి 10 నుంచి 27 ఎకరాల మాగాణి, 35 నుంచి 54 ఎకరాల మెట్ట అని నిర్ధారించారు. అంతకన్న ఎక్కువ భూమి కలిగి ఉన్నట్లయితే ఎక్కువ ఉన్న భూమి ప్రభుత్వం స్వాధీనం చేసుకొని భూమి లేని నిరుపేదలకు పంచే వీలుంది.

సీలింగ్ భూములు అంటే ఏమిటి?

ఒక కుటుంబం భూ సంస్కరణల (వ్యవసాయ కమతాల పరిమితి) చట్టం, 1973లో నిర్ధారించిన పరిమితి కంటే ఎక్కువగా ఉన్న భూమిని సీలింగ్ భూమి లేదా సీలింగ్ మిగులు భూమి అంటారు.

ఒక కుటుంబం ఎంత భూమి కలిగి ఉండవచ్చు?

ఒక కుటుంబం భూమి స్వభావాన్ని అనుసరించి 10 నుంచి 27 ఎకరాల మాగాణి, 35 నుంచి 54 ఎకరాల మెట్ట భూమి కలిగి ఉండవచ్చు.

ఒక కుటుంబానికి సీలింగ్ పరిధికి మించి భూమి ఉంటే?

సీలింగ్ పరిధికి మించి ఉన్న భూమిని ప్రభుత్వానికి స్వాధీనం చేయాలి. అలా చేయనట్లయితే ప్రభుత్వమే స్వాధీనం చేసుకుంటుంది.

సీలింగ్ భూములు/ సీలింగ్ మిగులు భూములు ఎవరికి చెందుతాయి?

సీలింగ్ భూములు లేదా సీలింగ్ మిగులు భూములు ప్రభుత్వానికి చెందుతాయి. ఈ భూములను ప్రభుత్వం భూమి లేని నిరుపేదలకు పంచి ఇస్తుంది.

సీలింగ్ భూములకు పట్టాలిచ్చి భూమి స్వాధీనపరచకపోతే?

సీలింగ్ భూములను మంజూరు చేస్తూ జారీ చేసిన పట్టా నకలు జత చేస్తూ తహశీల్దార్‌కు దరఖాస్తు చేసుకోవాలి. తహశీల్దార్ మండల సర్వేయరు ద్వారా సర్వే చేయించి భూమిని స్వాధీనపరుస్తారు. ఒకవేళ ఆ భూమి ఎవరి అధీనంలోనైనా ఉన్నట్లయితే వారిని తొలగిస్తారు.

సీలింగ్ భూములకు పట్టా పొందాలంటే ఫీజు చెల్లించాలా?

సీలింగ్ భూమి పొందిన వ్యక్తి నిర్దేశంచిన రుసుమును 15 సంవత్సరాలలోగా ప్రభుత్వానికి వాయిదా పద్ధతిలో చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఈ రుసుం భూమి శిస్తుకు 50 రెట్లు ఎక్కువ ఉంటుంది. ఈ రుసుము ఒక హెక్టార్ మాగాణి/పల్లం/తరి భూమికి రూ.1250, మెట్ట/ఖుష్కి భూమికి రు. 350కి మించి ఉండకూడదు.

నేటికి కూడా సీలింగ్ పరిధి దాటి ఉన్న భూములను ప్రభుత్వానికి స్వాధీనం చేయాలా?

అవును. నేటికి కూడా సీలింగ్ పరిధికి మించి ఉన్న భూములను చట్ట ప్రకారం ప్రభుత్వానికి స్వాధీనం చేయాల్సిందే.

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక, ఉద్యోగ క్రాంతి ఇ-మ్యాగజైన్‌లు చదవగలరు.

తెలంగాణ రెవెన్యూ

మాసపత్రిక

రెవెన్యూ వ్యవస్థ చట్టాలకు సంబంధించి రెవెన్యూ ఉద్యోగులకు, రైతులకు ఉండే అనేక అనుమానాలను నివృత్తి చేసేందుకు ఉపయోగపడుతుంది తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక. ప్రతినెల రెవెన్యూ సేవలు, వివిధ రకాల భూములు, చట్టాలపై సందేహాలను నివృత్తి చేయడం జరుగుతోంది. ముఖ్యంగా రెవెన్యూ సేవలు పొందడంలో సాధారణ ప్రజలు, రైతులకు అవగాహన లేకపోవడం కారణంగా వారు అనేక ఇబ్బందులు పడుతుంటారు. రోజుల తరబడి కార్యాలయాల చుట్టూ తిరగాల్సి వస్తుంది. అందుకే, రెవెన్యూ సేవలు పొందే విధానం పట్ల అవగాహన కల్పించేలా తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రికలో ప్రతి నెల వివిధ ఆర్టికల్స్‌ను అందిస్తున్నాం.

- వి.లచ్చిరెడ్డి, ఎడిటర్
డిప్యూటీ కలెక్టర్

మే 2020 జూన్

మే

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
31					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

జూన్

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

సెలవు దినాలు

7. బుద్ధపూర్ణమి
14. షహాదత్ హజ్రత్ అలీ
21. షబ్-ఏ-ఖదర్
22. జుమతుల్ విదా
25. ఈదుల్ ఫితర్ (రంజాన్)
26. రంజాన్ మరుసటి రోజు

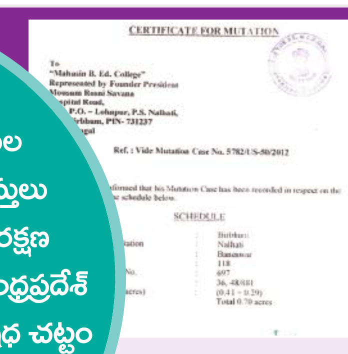
గ్రామకంఠం

ప్రతి గ్రామంలో ప్రజలు నివాసం ఉండటానికి గ్రామ కంఠం పేరుతో కొంత ప్రభుత్వ భూమి ఉంటుంది. దీనిలో ఇళ్లు కట్టుకొని నివాసముండవచ్చు. ఈ స్థలాన్ని ప్రజల అవసరాలకు అనగా పేద వారికి ఇళ్ల స్థలాలకు కేటాయించడం జరుగుతుంది. బోర్డు స్టాండింగ్ ఆర్డర్స్ 21 నిబంధన అనుసరించి పట్టాలు ఇస్తారు. ఈ విధంగా ఇంటి స్థలానికి పట్టా పొందిన వ్యక్తికి ఇంటి మీద మాత్రమే హక్కు ఉంటుంది. కానీ ఇంటి స్థలం మీద ఏ విధమైన హక్కు ఉండదు.

ఎల్.టి.ఆర్ చట్టం

షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలలో గిరిజనుల భూములు మరియు ఇతర స్థిరాస్తులు గిరిజనేతరుల చేతికి వెళ్లకుండా రక్షణ కల్పించడం కోసం చేసిన చట్టమే ఆంధ్రప్రదేశ్ గిరిజన భూముల బదలాయింపు నిషేధ చట్టం -1959. ఈ చట్టాన్నే ల్యాండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ రెగ్యులేషన్(ఎల్‌టీఆర్) అని కూడా అంటారు.

మ్యుటేషన్


CERTIFICATE FOR MUTATION

SCHEDULE

పట్టా భూములపై వారసత్వం వల్ల కానీ, భాగ పంపకాల వల్ల కానీ, వీలునామా ద్వారా కానీ, దాన పట్టా, కోర్టు డిక్రీ ద్వారా కానీ ప్రభుత్వ భూమిని భూమి లేని పేదలకు అసైన్‌మెంట్ చేయటం వలన కానీ, యాజమాన్యపు హక్కులలో మార్పు జరిగినప్పుడు భూమి రికార్డులలో మార్పు చేయవలసి ఉంటుంది. ఆ మార్పులు చేసే ప్రక్రియనే మ్యుటేషన్ అంటారు. ఈ భూమి రికార్డులలో ఈ మార్పులు అన్నింటినీ ఆర్వోఆర్ చట్టం కిందనే చేయబడతాయి.

సెలవు దినాలు

23. రథయాత్ర

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో అన్ని ప్రభుత్వ శాఖలకు చెందిన సమాచారం ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. ఇంతకాలం ప్రింట్ ఎడిషన్ ద్వారా పాఠకులకు చేరిన తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక ఆన్‌లైన్ ఎడిషన్ కూడా ఈ వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉంటుంది.

మీ యొక్క సందేహాలు సమాధానాలకు వాట్సాప్ నెం. 80961 77877
e-mail: theeditortelanganarevenue@gmail.com
ద్వారా పంపగలరు

కరీంనగర్ జిల్లా

జనాభా: 10,05,711
విస్తీర్ణం: 2127.83 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: కరీంనగర్, హుజూరాబాద్
మండలాలు: 16
మున్సిపాలిటీలు: కరీంనగర్ కార్పొరేషన్, జమ్మికుంట, హుజూరాబాద్, చొప్పదండి, కొత్తపల్లి
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 210
గ్రామ పంచాయతీలు: 276

మిడ్‌మానేరు డ్యాం

కరీంనగర్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 98499 04357

కరీంనగర్	9849589116
కొత్తపల్లి	9441356390
కరీంనగర్(రూ)	9885210201
రామడుగు	9652402432
చొప్పదండి	9652402459
గంగాధర	9490163821
మానకొండూర్	9490163819
గన్నేరువరం	9642361998
తిమ్మాపూర్	9652402499
చిగురుమామిడి	9652402499

హుజూరాబాద్
ఆర్డీవో నెం. 96524 00733

జమ్మికుంట	9652402553
ఇల్లంతకుంట	8886930898
వీణవంక	9110535104
శంకరపట్నం	9440468562
వి-సైదాపూర్	9652402660
హుజూరాబాద్	9491562204

జగిత్యాల జిల్లా

జనాభా: 9,85,417
విస్తీర్ణం: 2419 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: జగిత్యాల, మెట్‌పల్లి, కోరుట్ల
మండలాలు: 18
భూకమతాల సంఖ్య: 174277
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 287
గ్రామ పంచాయతీలు: 380
మున్సిపాలిటీ: జగిత్యాల, కోరుట్ల, మెట్‌పల్లి, ధర్మపురి, రాయికల్

కొండగట్టు ఆంజనేయ స్వామి ఆలయం

జగిత్యాల డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 7995084611

జగిత్యాల అర్బన్	7995084675
జగిత్యాల రూరల్	7995084616
బీర్‌పూర్	7995084625
బుగ్గారం	9493337676
ధర్మపురి	7995084623
గొల్లపల్లి	7995084621
కొడిమ్యాల	7995084618
మల్యాల	7702493343
పెగడపల్లి	7995084619
రాయికల్	9704945613
సారంగపూర్	7995084624
వెల్గటూర్	9490166260

మెట్‌పల్లి డివిజన్
ఆర్డీవో నెం.7032703444

ఇబ్రహీంపట్నం	7995084632
మల్లాపూర్	9494994449
మెట్‌పల్లి	8639596579

కోరుట్ల డివిజన్

కోరుట్ల	7995084627
మేడిపల్లి	8499055999
కథలాపూర్	7995084629

నిజామాబాద్ జిల్లా

జనాభా: 15,71,0220
విస్తీర్ణం: 4,288 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు: నిజామాబాద్, ఆర్మూర్, బోధన్
మండలాలు: 27
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 452
గ్రామ పంచాయతీలు: 530

శ్రీరాంసాగర్ ప్రాజెక్టు

నిజామాబాద్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9491036911

నిజామాబాద్(సౌత్)	9691036900
నిజామాబాద్(నార్త్)	9490470514
నిజామాబాద్(రూరల్)	9491036897
ముగ్పాల్	9010880777
డిచ్‌పల్లి	9491036898
ధర్‌పల్లి	9491036901
సిరికొండ	9491036902
ఇందల్‌వాయి	9490407904
మక్లూర్	9491036910
నవీపేట్	9491036914

ఆర్మూర్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9491036110

ఆర్మూర్	9491036909
బాల్కొండ	9491036908
నందిపేట్	9491036913
వేల్పూర్	9491036905
భీంగల్	9491036904
ఖమ్మర్‌పల్లి	9491036906
మోర్తాడ్	9491036907
జక్రాన్‌పల్లి	9491036903
యెర్‌గట్ల	8331853219
ముప్కల్	9491034693
మెండోర	7382609772

బోధన్ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9491036893

బోధన్	9491036917
రెంజల్	9491036915
యెడ్‌పల్లి	9491036916
వర్ని	9491036919
కోటగిరి	9491036918
రుద్రూర్	7382609767

పెద్దపల్లి జిల్లా

జనాభా: 7,95,332
విస్తీర్ణం: 2236 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు: పెద్దపల్లి, మంథని
మండలాలు: 14
భూకమతాల సంఖ్య: 1,28,421
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 215
గ్రామ పంచాయతీలు: 208

రామగిరి ఖిల్లా

పెద్దపల్లి డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 7995070704

పెద్దపల్లి	7995070757
సుల్తానాబాద్	7995070672
జూలపల్లి	7995070733
ఎలిగైడ్	7995070729
ధర్మారం	7995070725
అంతర్‌గావ్	7995070721
ఓదెల	7995070749
పాలకుర్తి	7995070753
కాల్వశ్రీరాంపూర్	7995070769
రామగుండం	7995070765

మంథని డివిజన్
ఆర్డీవో నెం.7995070705

కమాన్‌పూర్	7995070737
రామగిరి	7995070761
మంథని	7995070741
ముత్తారం	7995070745

రాజన్న సిరిసిల్ల జిల్లా

జనాభా: 5,52,037
విస్తీర్ణం: 2019 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 1
మండలాలు: 13
భూకమతాల సంఖ్య: 147938
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 171
గ్రామ పంచాయతీలు: 255

సిరిసిల్ల డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9844804356

సిరిసిల్ల	7337074446
కోనరావుపేట	7337404446
వేములవాడ	7337234446
వేములవాడ(రూ)	7337284446
బోయిన్‌పల్లి	7337034446
రుద్రంగి	7330964446
ముస్తాబాద్	7337454446
తంగళ్లపల్లి	7337414446
ఎల్లారెడ్డిపేట్	7337434446
చందుర్తి	9676993162
గంభీరావుపేట్	9676993154
ఎల్లంతకుంట	9490167825
వీరన్నపల్లి	9490163834

కామారెడ్డి జిల్లా

జనాభా: 972625
విస్తీర్ణం: 3667 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 3
మండలాలు: 22
మున్సిపాలిటీలు: కామారెడ్డి, బాన్సువాడ, ఎల్లారెడ్డి
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 473
గ్రామ పంచాయతీలు: 526

దోమకొండ కోట

కామారెడ్డి డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9491036892

కామారెడ్డి	9491036938
బిక్నూర్	9491036941
రాజంపేట	9492022127
బీబీపేట్	9492022973
దోమకొండ	9491036940
మాచారెడ్డి	9491036939
రామారెడ్డి	9492022329

బాన్సువాడ డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9492022593

బాన్సువాడ	9491036921
బిర్కూర్	9491036920
బిచ్‌కుంద	9491036923
జుక్కల్	9491036925
మద్నూర్	9491036924
నిజాంసాగర్	9491036927
నస్రుల్లాబాద్	9491036921
పెద్దకొడపగల్	9848757004
పిట్లం	9491036926

ఎల్లారెడ్డి డివిజన్
ఆర్డీవో నెం. 9492022119

ఎల్లారెడ్డి	9491036928
గాంధారి	9491036931
లింగంపేట్	9491036930
నాగిరెడ్డిపేట్	9491036929
తాడ్వాయి	9491036932
సదాశివనగర్	9491036937

ఇనాం భూములు

పూర్వం రాజులు, చక్రవర్తులు, నిజాం సర్కారు, జాగీర్దారులు, సంస్థానాధీశులు తమకు అందించిన సేవలకు గాను కొంతమందికి భూములను బహుమతిగా ఇచ్చారు. ఈ విధంగా దానం పొందిన భూములు ఇనాం భూములుగా రికార్డుల్లో నమోదు చేశారు. ఇనాం భూములకు తెలంగాణ ప్రాంతంలో ఓ.ఆర్.సి. సర్టిఫికెట్లు ఇచ్చారు. అయినా ఇప్పటికీ తెలంగాణ ప్రాంతంలో కొన్ని వేల ఎకరాల ఇనాం భూములు సెటిల్ కాలేదని కోనేరు రంగారావు కమిటీ నివేదిక తేల్చింది.

ఇనాం భూములు కొనుగోలు చేస్తే పట్టా వస్తుందా?
ఇనాం భూములు సొంతంగా అనుభవించవచ్చు కానీ అన్యాక్రాంతం చేయడానికి వీలు లేదు. ఇనాం భూములు రద్దు చేసిన తర్వాత చట్ట ప్రకారం ఆక్యుపెన్సీ రైట్స్(అధీన హక్కు పత్రం, ఓ.ఆర్.సి.) సర్టిఫికెట్ పొందవచ్చు. అప్పుడు సర్వ హక్కులు వస్తాయి. ఇనాందారు తన ఇనాం భూమిని అప్పటి విలువ ప్రకారం పూర్తి క్రయ ధనం పొంది మరొకరికి విక్రయించినట్లయితే ఆ భూమిని కొనుగోలు చేసిన వ్యక్తినే ఇనాందారుగా పరిగణించి ఓ.ఆర్.సి పట్టా మంజూరు చేస్తారు.

ఇనాం భూములను అమ్ముకోవచ్చా?
ఇనాం భూములను అనుభవించాలి కానీ అన్యాక్రాంతం చేయరాదు. న్యాయబద్ధంగా ఇనాం భూములకు పట్టా పొందిన తరువాత ఆ భూమిపై పూర్తి యాజమాన్య హక్కులు వస్తాయి. అటు తరువాత వాటిని అమ్ముకోవచ్చు.

గిరిజనుల భూములు

గిరిజనులకు ప్రధాన జీవనాధారం భూమి, అడవులే. గిరిజనుల భూములను అన్యాక్రాంతం కాకుండా రక్షించడానికి ఆంధ్రప్రదేశ్ షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాల భూ బదలాయింపు నిషేధ చట్టం - 1959 అమలులోకి తెచ్చారు. ఈ చట్టాన్ని 1970, 71, 78 సంవత్సరంలో సవరణలు తీసుకొచ్చారు. ఈ చట్టం తెలంగాణలో 1963 నుంచి అమలులోకి వచ్చింది.

షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతంలో గిరిజనేతరులు భూములు కొనవచ్చా ?
షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలలోని భూమితో సహా ఇతర స్థిర ఆస్తులను గిరిజనులు మాత్రమే పొందటానికి అర్హులు. గిరిజనేతరులు షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలలోని భూమి కాని మరే స్థిరాస్తిని కాని కొనుగోలు లేదా మరే ఇతర మార్గాల ద్వారా పొందడానికి వీలు లేదు. ఆ విధంగా పొందడం నేరం కూడా.

గిరిజనుల భూములు అన్యాక్రాంతం అయితే ఎలా ?
ఒకవేళ గిరిజనుల భూములు అన్యాక్రాంతం అయినట్లయితే ఏజెన్సీ కోర్టులో విచారణ చేసి, ఎల్.టి.ఆర్ చట్ట ఉల్లంఘన జరిగినట్లయితే ఆ భూమిని తిరిగి గిరిజనులకు అప్పగించాలి.

షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలు అంటే ఏమిటి? గిరిజన ప్రాంతాలన్నా, షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలన్నా ఒకటేనా?
భారత రాజ్యాంగంలోని 5వ షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న ప్రాంతాలను షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలు అంటారు. గిరిజనులు ఎక్కువగా ఉన్న ప్రాంతాలలో ప్రత్యేకమైన చట్టాలు, పరిపాలనా అందించడం కోసం ఆ ప్రాంతాలను రాజ్యాంగంలోని షెడ్యూల్‌లో పొందుపరచడం జరిగింది. అందుకే వీటిని షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలు అని అంటారు. గిరిజనులు ఎక్కువగా ఉండే ప్రాంతాలు కాబట్టి వీటిని గిరిజన ప్రాంతాలు అని కూడా అంటారు.

ఎల్.టి.ఆర్ చట్టం అంటే ఏమిటి?
షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలలో గిరిజనుల భూములు మరియు ఇతర స్థిరాస్తులు గిరిజనేతరుల చేతికి వెళ్లకుండా రక్షణ కల్పించడం కోసం చేసిన చట్టమే గిరిజన భూముల బదలాయింపు నిషేధ చట్టం - 1959. ఈ చట్టాన్నే ల్యాండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ రెగ్యులేషన్ (ఎల్‌టీఆర్) అని కూడా అంటారు.

1-బి రిజిస్టర్ (ఆర్‌ఓఆర్)

తెలంగాణ రైట్స్ ఇన్ ల్యాండ్, పట్టాదారు పాసు పుస్తకాలు చట్టం- 1971లో అమల్లోకి వచ్చింది. దీని ప్రకారం సర్వే సెటిల్మెంట్ కమిషనర్ జారీ చేసిన నోటిఫికేషన్ తరువాత, రికార్డింగ్ అథారిటీ భూమి హక్కుదారుల నుండి ఫారం-1లో క్లెయిమ్‌లను స్వీకరిస్తారు. వీటిని బహిరంగ విచారణ జరిపి ఫారం-1లో డ్రాఫ్ట్ భూమి హక్కుల రికార్డ్ తయారు చేస్తారు. ఈ డ్రాఫ్ట్ రికార్డును గ్రామంలో ప్రచురించి అభ్యంతరాలు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వాటిపై విచారణ జరిపి భూమి హక్కుల రికార్డును తయారుచేస్తారు. ఈ తయారుచేసిన భూమి హక్కుల రికార్డును (ఫారం-1) బట్టి పట్టాదారు వారిగా ఫారం-1బి రిజిస్టరు తయారుచేస్తారు. రిజిస్టరు ఆధారంగా పట్టాదారు పాసు పుస్తకం తయారుచేసి సంబంధిత భూమి హక్కుదారులకు ఇస్తారు.

- తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం 1బి రిజిస్టరు లోని తప్పులను సవరించి, కొత్త పాసు పుస్తకం, టైటిల్ డీడ్ కలిపి ఒకే పుస్తకంగా ప్రతి భూయజమానికి అందజేసారు.
- 2017 లో తెలంగాణ రైట్స్ ఇన్ ల్యాండ్ మరియు పట్టాదారు పాసు పుస్తకాలు చట్టం, 1971 కి సవరణ చేసి కంప్యూటర్‌లో పొందుపరిచిన 1బి కి కుడా చట్టబద్దత కల్పించడం జరిగింది.
- 1బి రిజిస్టరు నందు మొత్తం 15 కాలమ్‌లు ఉంటాయి.
- గ్రామంలో ఒక భూమి యజమానికి ఎంత భూమి ఉన్నదో ఖాతా నెంబర్ వారిగా తెలియజేసేదే 1బి రిజిస్టరు.
- ఈ రిజిస్టర్ నందు ఖాతా నెంబర్ వారిగా భూయజమాని పేరు, ఏ ఏ సర్వే నెంబర్ల నందు ఎంత విస్తీర్ణం కలిగి ఉన్నారో తెలియజేస్తుంది.
- భూయజమానికి 1బి రిజిస్టరు లో పేరు నమోదు చేసిన తరువాతనే పట్టాదారు పాసు పుస్తకం ఇస్తారు.

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక, ఉద్యోగ క్రాంతి ఇ-మ్యాగజైన్‌లు చదవగలరు.

తెలంగాణ రెవెన్యూ

మాసపత్రిక

ఎవరైనా వారి వృత్తిని సంపూర్ణంగా నిర్వహించాలంటే వారు మానసికంగా, ఆరోగ్యపరంగా ధృడంగా ఉండాలి. అందుకే ఉద్యోగుల్లో మానసిక స్థైర్యం నింపడానికి, మానసిక సమస్యల నుంచి దూరం చేయడానికి ప్రతీ నెల తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రికలో ప్రత్యేక ఆర్టికల్స్ ప్రచురితమవుతున్నాయి. కుటుంబ బాంధవ్యాలు మెరుగుపర్చుకోవడం, పిల్లల పెంపకంలో జాగ్రత్తలు తీసుకోవడం చాలా అవసరం. అందుకే ప్రతీ నెల ఫ్యామిలీ పేరుతో ప్రత్యేక ఆర్టికల్స్ ప్రచురిస్తోంది. ఇందులో కుటుంబపరంగా ఉపయోగపడే వివిధ అంశాలు ఉంటాయి. కల్తీ లేని ఆహారం కోసం ఇంటి వద్దనే పండించుకునేందుకు వీలుగా ఇంటిపంట పేరుతో ప్రత్యేక ఆర్టికల్స్‌ను ప్రతినెల అందిస్తోంది.

- వి.లచ్చిరెడ్డి, ఎడిటర్
డిప్యూటీ కలెక్టర్

2020

జులై

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

ఆగస్టు

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
30	31					1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

సెలవు దినాలు

20. బోనాలు
31. వరలక్ష్మీ వ్రతం

ఫసలీ సంవత్సరం

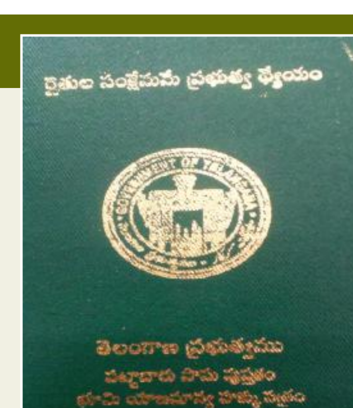
ప్రతి సంవత్సరం జులై మాసం 1వ తేదీతో మొదలై మరుసటి సంవత్సరం జూన్ 30తో ముగిసే సంవత్సర కాలాన్ని ఫసలీ సంవత్సరం అంటారు. ఫసలీ నుండి సంవత్సరం తెలుసుకోవాలంటే 590 ఫసలీలు కలపాల్సి ఉంటుంది. సంవత్సరం నుంచి ఫసలీ తెలుసుకోవాలంటే 590 సంవత్సరాలు తీసివేయాలి.

అసైన్‌మెంట్ చేయడానికి ముందు నుంచి ఒక ఫసలీ సంవత్సరం ఎవరైనా ప్రభుత్వ

శివాయి జమదారు

భూమిని ఆక్రమించి సాగు చేసుకుంటూ అనుభవిస్తున్నట్లయితే అతనిని శివాయి జమదారు అని అంటారు.

ఖాతా నంబరు



గ్రామంలో ప్రతి పట్టాదారుకు ఒక ఖాతా నెంబరు కేటాయించబడుతుంది. ఆ పట్టాదారునికి ఎన్ని సర్వే నంబర్లలో, సబ్ డివిజన్ నెంబర్లలో భూమి ఉన్నప్పటికీ అవన్నీ ఒకే ఖాతా కిందకు తీసుకోవాలి. గ్రామ లెక్క 4లో కాలమ్ నెం.2లో ఖాతా నంబర్లు ప్రతి పట్టాదారుకు ఇస్తారు. ఈ నెంబర్లు 5 సంవత్సరాల వరకు ప్రత్యేక పరిస్థితులలో తప్ప మార్పు చేయరు. ఈ రికార్డులో ఖాతాదారుల పేర్లు అక్షర క్రమంలో రాస్తారు.

సెలవు దినాలు

1. బక్రీద్
3. రాఖీ పౌర్ణమి
9. ఈద్-ఏ-గదీర్
11. శ్రీకృష్ణాష్టమి
15. స్వాతంత్ర్య దినోత్సవం
16. పార్సీ కొత్త సంవత్సరం
22. వినాయక చవితి
29. తొమ్మిదవ మొహరం
30. మొహరం

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో అన్ని ప్రభుత్వ శాఖలకు చెందిన సమాచారం ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. ఇంతకాలం ప్రింట్ ఎడిషన్ ద్వారా పాఠకులకు చేరిన తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక ఆన్‌లైన్ ఎడిషన్ కూడా ఈ వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉంటుంది.

మీ యొక్క సందేహాలు సమాధానాలకు వాట్సాప్ నెం. 80961 77877
e-mail: theeditortelanganarevenue@gmail.com
ద్వారా పంపగలరు

మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా

జనాభా: 9,19,903
విస్తీర్ణం: 2737.96 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు: మహబూబ్‌నగర్
మండలాలు: 15
మున్సిపాలిటీలు: మహబూబ్‌నగర్, బాదేపల్లి, భూత్పూర్
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 316
గ్రామ పంచాయతీలు: 272

పిల్లల మర్రి

మహబూబ్‌నగర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 90001 01500	
మహబూబ్‌నగర్(యు).	9000101445
మహబూబ్‌నగర్(ఆర్).	9100901417
మూసాపేట్	9100901422
అడ్డాకల్	9000101451
భూత్పూర్	9000101450
హన్వాడ	9000101450
కోయిల్‌కొండ	9000101448
రాజాపూర్	9000101446
బాలానగర్	9000901421
నవాబ్‌పేట్	9000101447
జడ్చర్ల	9000101449
మిడ్జిల్	9000101461
దేవర్‌కద్ర	9000101478
చిన్నచింతకుంట	9000101476
గండీడ్	9100901419

వనపర్తి జిల్లా

జనాభా: 5,77,758
విస్తీర్ణం: 3,055 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్: వనపర్తి
మండలాలు: 14
భూకమతాల సంఖ్య: 1,37,863
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 223
గ్రామ పంచాయతీలు: 185

వనపర్తి ప్యాలెస్

వనపర్తి డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 90001 01501	
పెద్దమందాడి	9000101526
పెంగల్	9000101530
వీపన్‌గండ్ల	9000101529
అమరచింత	9100904732
వనపర్తి	9000101531
శ్రీరంగాపూర్	9100904734
రేవెల్లి	9100904735
చిన్నంబావి	9100904736
గోపాల్‌పేట	9100101528
మదనాపూర్	9100904738
ఘనపూర్	9000101527
కొత్తకోట	9000101525
పెబ్బేర్	9000101524
ఆత్మకూరు	9000101475

నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా

జనాభా: 8,93,308
విస్తీర్ణం: 2,966 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 4
మండలాలు: 20
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 358
గ్రామ పంచాయతీలు: 301

జటప్రోల్ టెంపుల్స్

నాగర్‌కర్నూల్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 90001 01504	
నాగర్‌కర్నూల్	9000101479
బిజినేపల్లి	9000101480
తిమ్మాజిపేట	9000101481
తాడూర్	9000101483
తెల్కపల్లి	9000101482

కల్వకుర్తి డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 91009 04705	
కల్వకుర్తి	9000101457
వెల్దండ	9000101462
వంగూర్	9000101463
చారకొండ	9100904708
ఉర్కొండ	9100904709

అచ్చంపేట్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 91009 04704	
అచ్చంపేట్	9000101484
బల్మూరు	9000101486
లింగాల	9000101487
అమ్రాబాద్	9000101485
పదార	9100904710
ఉప్పునూతల	9000101491

కొల్లాపూర్ డివిజన్	
కొల్లాపూర్	9000101488
కోడేరు	9000101490
పెంట్లపల్లి	9100904711
పెద్దకొత్తపల్లి	9000101489

జోగులాంబ గద్వాల్ జిల్లా

జనాభా: 6,64,971
విస్తీర్ణం: 2,928 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు: గద్వాల
మండలాలు: 12
భూకమతాల సంఖ్య: 1,42,365
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 202
గ్రామ పంచాయతీలు: 195

నవబ్రహ్మ టెంపుల్స్

గద్వాల డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 90001 01502	
గద్వాల	9000101495
ధారూర్	9000101523
మల్దకల్	9000101493
గట్టు	9000101494
అయిజ	9000101495
మానవపాడ్	9000101498
వడ్డేపల్లి	9000101519
ఆలంపూర్	9000101496
ఇటిక్యాల	9000101499
రాజోలి	9100901441
ఉండవల్లి	9100901443
కె.టి.దొడ్డి	9100901514

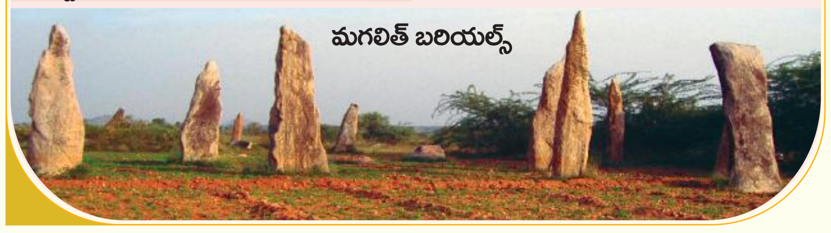
చెన్నకేశవ టెంపుల్

నారాయణపేట్ జిల్లా

జనాభా: 5,66,874
విస్తీర్ణం: 2336.44 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్: 1
మున్సిపాలిటీలు: కోస్గి, మక్తల్, నారాయణపేట్
మండలాలు: 11
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 252
గ్రామ పంచాయతీలు: 280

పడమటి ఆంజనేయస్వామి టెంపుల్

నారాయణపేట్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9000101503	
దామరగిద్ద	9000101468
ధన్వాడ	9000101469
కోస్గి	9000101472
కృష్ణ	9000101424
మద్దూర్	9000101473
మగనూర్	9000101466
మక్తల్	9000101465
మరికల్	9000101423
నారాయణపేట్	9000101464
నార్వ	9000101477
ఉట్కూరు	9000101467


మగలిత్ బరియల్స్

హైదరాబాద్ జిల్లా

జనాభా: 3943323
విస్తీర్ణం: 217 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: హైదరాబాద్, సికింద్రాబాద్
మండలాలు: 16
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 67

హైదరాబాద్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 94408 15890	
అంబర్‌పేట	9440815871
ఆసిఫ్‌నగర్	9440815873
బహదూర్‌పురా	9440815874
బండ్లగూడ	9440815875
చార్మినార్	9440815876
గోల్కొండ	9440815877
హిమాయత్‌నగర్	9440815878
నాంపల్లి	9440815882
సైదాబాద్	9440815883

సికింద్రాబాద్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 94408 15891	
అమీర్‌పేట	9440815887
ఖైరతాబాద్	9440815879
మారెడ్‌పల్లి	9440815880
ముషీరాబాద్	9440815888
సికింద్రాబాద్	9440815884
తిరుమలగిరి	9440815886
షేక్‌పేట్	9440815885

రాస్తా సమస్యలు

రైతులు ఎదుర్కొనే సమస్యలలో రాస్తా/ దారి సమస్య ఒకటి. వ్యవసాయ భూమికి రాస్తా ఎంతైనా అవసరం. మన రాష్ట్రంలో ప్రతి గ్రామంలో రాస్తాకు సంబంధించి అనేక సమస్యలు ఉన్నాయి. ఈ సమస్యలు సాగు రైతులకే కాకుండా కొన్నిసార్లు ప్రభుత్వానికి కూడా సమస్యగా ఏర్పడతాయి. ప్రైవేటు భూములలో రాస్తా ఏర్పాటు చేసేటప్పుడు భూమి యాజమానికి భూసేకరణ చట్టం ప్రకారం తగు నష్టపరిహారం చెల్లించి రాస్తాలు ఏర్పాటు చేయవచ్చు. రాస్తాకు సంబంధించిన సమస్యలను ఈజ్‌మెంట్ రైట్స్ చట్టం క్రింద, సి.ఆర్.పి.సి. సెక్షన్ 147 క్రింద కూడా పరిష్కరించుకోవడానికి అవకాశం ఉంది.

పూర్వం నుండి నడుస్తున్న రాస్తాను మూసేస్తే రాస్తాపై హక్కు తిరిగి పొందాలంటే ఎలా?
ఒకవేళ పూర్వం నుండి నడుస్తున్న దారి ప్లానెడ్ రాస్తా (నక్షా/పటంలో) పేర్కొన్నట్లయితే భూ ఆక్రమణ చట్టం క్రింద కేసు నమోదు చేసి దారి తిరిగి ఏర్పాటు చేయవచ్చు.

ప్లాన్డ్ రాస్తా కాకపోతే దారి ఏర్పాటుకు అవకాశం ఉండదా ?
ఒకవేళ ప్లాన్డ్ రాస్తా కానట్లయితే ఈజ్‌మెంట్స్ రైట్స్ చట్టం క్రింద దారిపై హక్కులను పునరుద్ధరించవచ్చు.

వెనుక పొలాల వారికి ముందు పొలాల వారు దారి ఇవ్వాలని చట్టం ఏమైనా చెబుతోందా ?
వెనుక పొలాల వారికి ముందు పొలాల వారికి అగ్రిమెంటు ఉన్నట్లయితే దారి ఇవ్వాలి. వెనుక పొలాల వారు ఆ దారి 20 సంవత్సరాలు పైబడి ఉపయోగించుకున్నట్లయితే ఈజ్‌మెంట్ రైట్స్ చట్టం ప్రకారం దారిపై హక్కులు వస్తాయి. ఆ భూమిని పూర్తిగా ఆక్రమించినట్లయితే 12 సంవత్సరాల తరువాత వ్యతిరేక ఆక్రమణ సూత్రం కింద హక్కులు ఏర్పడతాయి.

రాస్తా సమస్యకు పరిష్కారం కోసం ఎవరిని సంప్రదించాలి ?
రాస్తా సమస్యలు ఉంటే తహశీల్దార్‌ను సంప్రదించాల్సి ఉంటుంది.

ఆడపిల్లలకు ఆస్తిలో వాటా

మహిళలు స్త్రీ ధనంగా పొందిన భూమికి పట్టా ఎలా పొందాలి?
మహిళలు తల్లిదండ్రుల నుండి స్త్రీ ధనంగా భూమి పొందినట్లయితే ఆ భూమి పొందినట్లుగా దాన పట్టాను రాయించుకొని ఆ దానపట్టాను రిజిస్టరు చేయించుకొని ఫారం-6(ఎ)లో తహశీల్దారుకు 90 రోజులలో తెలియచేయాలి. దానిపై తహశీల్దారు ఫారం-8లో సంబంధిత వ్యక్తులందరికీ నోటీసు ఇచ్చి సమగ్ర విచారణ జరిపి హక్కు నిరూపణ జరిగిన తర్వాత పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం మంజూరు చేస్తారు. అభ్యంతరాలు వచ్చి పరిష్కరింపబడకపోతే, అర్జీదారును సివిల్ కోర్టును ఆశ్రయించాల్సిందిగా సలహా ఇస్తూ మెమో జారీ చేస్తారు.

ఆడపిల్లలకు పెళ్ళి తరువాత కూడా తండ్రి ఆస్తిలో వాటా ఉంటుందా?
అవివాహిత మహిళలకు కుటుంబ ఆస్తిలో వాటా ఉంటుంది. హిందూ వారసత్వ చట్టానికి 1987లో జరిగిన సవరణ ప్రకారం, 1987 తర్వాత వివాహమైన స్త్రీలకు కుటుంబ ఆస్తిలో వాటా ఉంటుంది. అలాగే కేంద్ర ప్రభుత్వ చట్టం 2005 ప్రకారం మహిళందరికీ అంటే 1987 తర్వాత కానీ, అంతకు ముందు కానీ వివాహమైనప్పటికీ ఆస్తిలో వాటా ఉంటుంది. కాని ఈ చట్టం అమలులోకి రాకమునుపే ఆ ఆస్తి అన్యాక్రాంతం చేయబడినా, భాగ పంపకాలు జరిగి ఉన్నా ఆ ఆస్తిలో వాటా కోరే హక్కు ఉండదు.

కూతురి వాటాను రెవెన్యూ అధికారులు నిర్ధారిస్తారా ?
తహశీల్దార్‌కు దరఖాస్తు చేసుకున్న కూతురి వాటాను నిర్ధారించడానికి విచారణ చేస్తారు. అభ్యంతరాలు ఆహ్వానిస్తారు. ఏ అభ్యంతరాలు లేనప్పుడు ఆమె వాటా నిర్ధారిస్తారు.

భాగ పంపకాల సమయానికి కూతురు మరణిస్తే కూతురి భర్తకు హక్కు ఉంటుందా ?
భాగ పంపకాలలో కుమారుడితో పాటు కూతురుకు సమాన వాటా ఉంటుంది. ఆమె మరణించినట్లయితే ఆమె వారసులు ఆమె వాటా అడిగే హక్కు ఉంటుంది.

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక, ఉద్యోగ క్రాంతి ఇ-మ్యాగజైన్‌లు చదవగలరు.

తెలంగాణ రెవెన్యూ

మాసపత్రిక

షేర్‌షా సూరి నుంచి మొదలైన రెవెన్యూ వ్యవస్థలో కాలానుగుణంగా అనేక మార్పులు వస్తూ ఉన్నాయి. పాలనా వ్యవస్థను మెరుగుపరిచేందుకు, రైతులకు రెవెన్యూ సేవలు మరింత వేగంగా అందించేందుకు రెవెన్యూ శాఖలో మార్పులు, కొత్త చట్టాలు అమల్లో రావడం సాధారణం. ఇలా రెవెన్యూ వ్యవస్థలో వచ్చిన మార్పులను పరిచయం చేయడంతో పాటు రెవెన్యూ శాఖకు సంబంధించి తాజా పరిణామాలను తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక ప్రతి నెల రెవెన్యూ ఉద్యోగులకు, పాఠకులకు అందిస్తోంది. రెవెన్యూ శాఖకు సంబంధించి జరిగిన, జరుగుతున్న మార్పులకు సంబంధించి మంచిచెడును విశ్రాంత ఉద్యోగులు, నిపుణుల అభిప్రాయాలు అందిస్తోంది. .

- వి.లచ్చిరెడ్డి, ఎడిటర్
డిప్యూటీ కలెక్టర్

సెప్టెంబర్ 2020 అక్టోబర్

సెప్టెంబర్

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

అక్టోబర్

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

జాయింట్ పట్టా అంటే ఏమిటి?

ఒక గ్రామంలో హిందూ జాయింట్ కుటుంబానికి అన్ని భూములకు కలిపి ఒకే పట్టా కలిగి ఉంటే దానిని 'జాయింట్ పట్టా' అంటారు. ఏ వివాదం లేని జాయింట్ పట్టాల విభజన చేయవలసి ఉన్న అన్ని కేసులు హిందూ ఉమ్మడి కుటుంబం కలిగి ఉన్న జాయింట్ పట్టాలను, ఆ కుటుంబం రాతపూర్వకంగా విభజనను కోరితే తప్ప విభజించకూడదు. ఆర్వోఆర్ చట్టం కింద హిందూ అవిభక్త కుటుంబ యజమానికి ఆ కుటుంబానికి చెందిన భూమికి మాత్రమే జాయింట్ పట్టా ఇవ్వవచ్చు. మిగిలిన ఏ సందర్భంలోనూ జాయింట్ పట్టా ఇవ్వడానికి అవకాశం లేదు.

ఇనాం, అసైన్‌మెంట్, భూదాన్ భూములకు తేడా..

ప్రభుత్వం, రాజులు, జాగీర్దారులు, జమీందారులు మొదలగు వారు దానం లేదా గ్రాంటుగా ఇచ్చిన భూమి. సాధారణంగా గ్రామంలో వివిధ సేవలు అందించినందుకు గానూ, ప్రతిభా వంతులైన కళాకారులు, కవులు, రచయితలకు సంగీత విద్వాంసులు, నటులు, చిత్రకారులు మొదలగు వారి ప్రతిభాపాటవాలను గుర్తిస్తూ భూమిని గ్రాంటు, దానంగా ఇవ్వడం జరిగింది. ఈ విధంగా ఇవ్వబడిన భూములనే ఇనాం భూములు అని అంటారు.

అసైన్‌మెంటు భూములు ప్రభుత్వం భూమిలేని నిరుపేదలకు ఇచ్చినవి. అసైన్‌మెంటు భూములను వారసత్వంగా అనుభవించాలే తప్ప అమ్మడం కానీ మరేవిధమైన అన్యాక్రాంతం చేయడానికి వీలులేదు. కానీ ఇనాం భూములను పట్టా పొందిన తరువాత మాత్రమే అమ్ముకోవచ్చు.

భూదాన్ భూములు అమ్మడానికి, కొనడానికి వీలు లేదు. అసైన్‌మెంటు చేసిన భూదాన్ భూములు వారసత్వంగా అనుభవించ వచ్చు. కానీ ఇతరులకు అమ్మడానికి వీలు లేదు. అసైన్డు భూ బదలాయింపు నిషేధిత చట్టం 1977 ప్రకారం అసైన్డు భూముల కొనుగోలు చెల్లదు మరియు నేరం కూడా.

సెలవు దినాలు

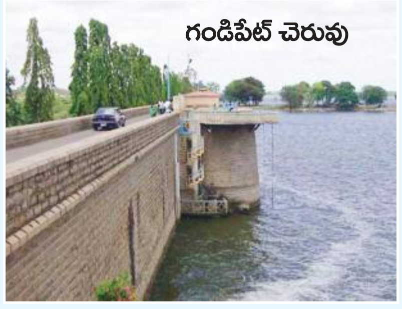
- 2. గాంధీ జయంతి
- 8. అర్బాయిన్
- 17. బతుకమ్మ ప్రారంభోత్సవం
- 24. దుర్గాష్టమి
- 25. విజయదశమి
- 30. మిలాద్-ఉన్-నబి

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో అన్ని ప్రభుత్వ శాఖలకు చెందిన సమాచారం ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. ఇంతకాలం ప్రింట్ ఎడిషన్ ద్వారా పాఠకులకు చేరిన తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక ఆన్‌లైన్ ఎడిషన్ కూడా ఈ వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉంటుంది.

మీ యొక్క సందేహాలు సమాధానాలకు వాట్సాప్ నెం. 80961 77877
e-mail: theeditortelanganarevenue@gmail.com
ద్వారా పంపగలరు

రంగారెడ్డి జిల్లా

జనాభా: 24,46,265
విస్తీర్ణం: 5030.64 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 5
మండలాలు: 27
మున్సిపాలిటీలు: 10
భూకమతాల సంఖ్య: 270847
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 599
గ్రామ పంచాయతీలు: 415


గండిపేట్ చెరువు

ఇబ్రహీంపట్నం డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9849904226	
ఇబ్రహీంపట్నం	9849904232
హయత్‌నగర్	9849904226
అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్	7095086356
మాడ్గుల్	9121007690
మంచాల్	9849906935
యాచారం	9849906936

రాజేంద్రనగర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 98499 04207	
రాజేంద్రనగర్	9849904231
గండిపేట్	7995086358
శేరిలింగంపల్లి	9849904229
శంషాబాద్	9849904237

కందుకూరు డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 98499 04229	
కందూకూర్	9849906937
అమంగల్	9121007694
సరూర్‌నగర్	9849904227
బాలాపూర్	9849904210
కడ్తాల్	7995086359
మహేశ్వరం	9849904245
తలకొండపల్లి	9121007695

షాద్‌నగర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.7995086352	
చౌదర్‌గూడెం	7995086361
ఫరూఖ్‌నగర్	9121007697
కేశంపేట్	9121007697
కొందుర్గ్	9121007698
కొత్తూర్	9121004897
నందిగామ	7995086360

చేవెళ్ల డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9652187655	
చేవెళ్ల	9849904238
శంకర్‌పల్లి	9849904242
మొయినాబాద్	9849904241
షాబాద్	9849906941

మేడ్చల్ - మల్కాజిగిరి జిల్లా

జనాభా: 24,40,073
విస్తీర్ణం: 1084 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 2
మండలాలు: 15
భూకమతాల సంఖ్య: 28411
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 163
గ్రామ పంచాయతీలు: 61
రెవెన్యూ డివిజన్లు:
కీసర, మల్కాజ్‌గిరి

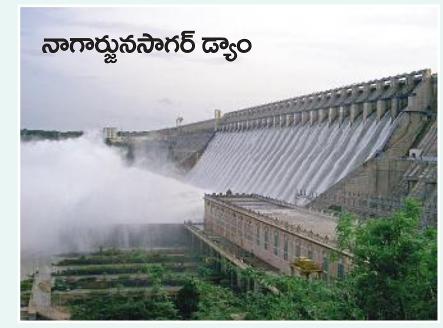
కీసర టెంపుల్

కీసర డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 79950 73744	
కాప్రా	7995073748
కీసర	7995073746
శామీర్‌పేట్	7995073747
ఘట్‌కేసర్	7995073751
ఉప్పల్	7995073750
మూడుచింతలపల్లి	
మేడ్చల్	7995073749
మేడిపల్లి	7995073752

మల్కాజ్‌గిరి డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 7995 073753	
కుత్బుల్లాపూర్	7995073757
బాచుపల్లి	7995073759
గండిమైసమ్మ దుండిగల్	7995073758
బాలానగర్	7995073756
కూకట్‌పల్లి	7995073755
అల్వాల్	7995073761
మల్కాజ్‌గిరి	7995073760

నల్గొండ జిల్లా

జనాభా: 16,18,416
విస్తీర్ణం: 7,122 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: నల్గొండ, మిర్యాలగూడ, దేవరకొండ
మండలాలు: 31
భూకమతాల సంఖ్య: 3,69,600
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 566
గ్రామ పంచాయతీలు: 844


నాగార్జునసాగర్ డ్యాం

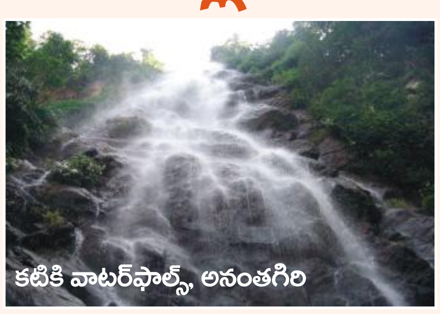
నల్గొండ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 99859 15004	
నల్గొండ	9985915018
నార్కెట్‌పల్లి	9985915024
చిట్యాల	9985021447
కట్టంగూర్	9985021448
నకిరేకల్	9985021449
కేతేపల్లి	9985021450
శాలిగౌరారం	9985021451
తిప్పర్తి	9985021452
కనగల్	9985021453
చండూర్	9985021454
మునుగోడు	9985021455

మిర్యాలగూడ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.99859 15005	
మిర్యాలగూడ	9985915019
దామరచర్ల	9985021462
అడవిదేవులపల్లి	9849424928
వేములపల్లి	9985021461
మాగుడులపల్లి	9985021452
నిడ్మనూర్	9985021467
త్రిపురారం	9985021468
అనుముల	9985021469
తిరుమలగిరి	9491208243
పెద్దవూర	9985021470

దేవరకొండ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.83328 43720	
దేవరకొండ	9985915023
కొండమల్లేపల్లి	9491208614
పీఏపల్లి	9985021471
గుండ్లపల్లి	9985021472
చందంపేట్	9985021473
నేరేడుగొమ్ము	9491208610
నాంపల్లి	9985021457
మర్రిగూడ	9985021458
చింతపల్లి	9985021447
గుర్రంపోడ్	9985021460

వికారాబాద్ జిల్లా

జనాభా: 9,27,140
విస్తీర్ణం: 3386 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 2
మండలాలు: 18
భూకమతాల సంఖ్య: 2,73,124
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 501
గ్రామ పంచాయతీలు: 565


కటికి వాటర్‌ఫాల్స్, అనంతగిరి

వికారాబాద్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 7995061164	
వికారాబాద్	7995061174
కోట్‌పల్లి	7995061188
ధారూర్	7995061182
నవాబ్‌పేట్	7995061183
మోమిన్‌పేట్	7995061175
బంట్వారం	7995061175
మర్పల్లి	7995061176
కులకచర్ల	9963028072
పూడూర్	7995061184
పరిగి	7995061185
దోమ	7995061186

తాండూర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.7995061163	
బషీరాబాద్	7995061180
దౌల్తాబాద్	7995061190
బొంరాస్‌పేట్	7995061189
కొడంగల్	7995061191
పెద్దేముల్	7995061178
తాండూరు	7995061179
యాలాల్	7995061181

సూర్యాపేట జిల్లా

జనాభా: 10,99,560
విస్తీర్ణం: 3,374 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 3
మండలాలు: 23
భూకమతాల సంఖ్య: 2,96,970
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 279
గ్రామ పంచాయతీలు: 475

పిల్లలమర్రి టెంపుల్

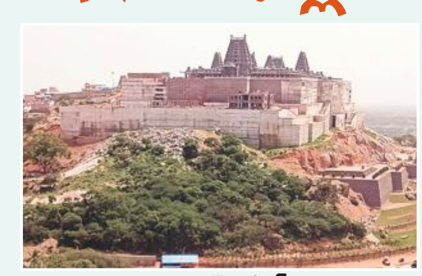
సూర్యాపేట డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9985915006	
సూర్యాపేట	9985915021
పెన్‌పహాడ్	9985021486
చివ్వెంల	9985021489
మోతె	9985021487
ఆత్మకూర్(ఎస్)	9985021488
నూతన్‌కల్	9985021493
తుంగతుర్తి	9985021490
తిరుమలగిరి	9985021491
జాజిరెడ్డిగూడెం	9985021492
మద్దిరాల	9885627131
నాగారం	9885795265

కోదాడ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9618599976	
కోదాడ	9985021494
చిల్కూర్	9985021495
మునగాల	9985021498
నడిగూడెం	9985021497
అనంతగిరి	9492837653

హుజూర్‌నగర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.	
హుజూర్‌నగర్	9985021465
మేళ్ళచెరువు	9985021496
మఠంపల్లి	9985021466
చింతలపాలెం	9866823688
గరిడేపల్లి	9985021464
నేరేడుచర్ల	9985021463
పాలకీడు	9989216606

యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా

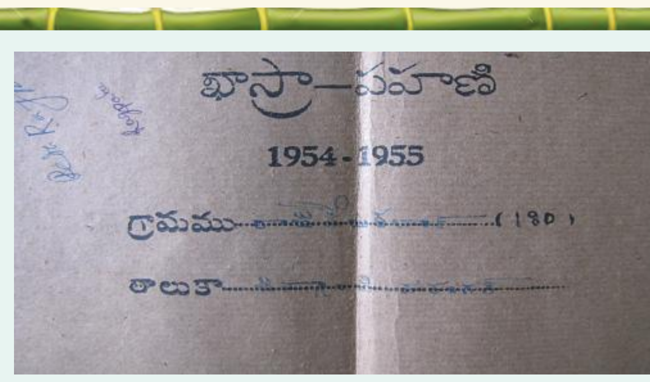
జనాభా: 739448
విస్తీర్ణం: 3092 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: భువనగిరి, చౌటుప్పల్
మండలాలు: 16
భూకమతాల సంఖ్య: 1,59,549
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 304
గ్రామ పంచాయతీలు: 334


యాదాద్రి టెంపుల్

భువనగిరి డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 8331997004	
అడ్డగూడూర్	8331997017
ఆలేరు	8331997018
ఆత్మకూరు	8331997019
భువనగిరి	8331997020
బీబీనగర్	8331997021
బొమ్మలరామారం	8331997022
మొటకొండూర్	8331997023
మోత్కూర్	8331997024
రాజాపేట	8331997025
తుర్కపల్లి	8331997026
యాదగిరిగుట్ట	8331997027

చౌటుప్పల్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.8331997005	
చౌటుప్పల్	8331997029
రామన్నపేట	8331997030
నారాయణ్‌పూర్	8331997031
భూదాన్ పోచంపల్లి	8331997028
వలిగొండ	8331997032

ఖాస్రా పహాణి



భూమితో సంబంధం ఉన్న ప్రతి ఒక్కరికి ఎప్పుడో ఒకప్పుడు భూమి రికార్డుల అవసరం పడుతుంది. ఎందుకంటే భూమికి సంబంధించిన వివిధ వివరాలు ఈ భూమి రికార్డులలో ఉంటాయి. భూమి ఎంతకాలం నుంచి సాగు చేస్తున్నా/ అనుభవిస్తున్నా/ స్వాధీనంలో ఉన్నా రికార్డుల్లో పేరు లేకపోతే చట్టపరంగా హక్కుదారులు కాలేరు. తెలంగాణలో ఉన్న కొన్ని అతిముఖ్యమైన భూమి రికార్డుల్లో ఖాస్రా పహణి ఒకటి. భూమి రికార్డుల్లో సేత్వార్ మూలస్తంభం. భూమి రికార్డులన్నింటికి సేత్వార్‌ను తల్లి రికార్డుగా పిలుస్తారు. ఇంతటి ప్రాముఖ్యత కలిగిన రికార్డు తరువాత అంతటి విలువ ఉన్న మరో రికార్డు ఖాస్రా పహణి.

- 1954-55 మధ్య కాలంలో సేత్వార్ ఆధారంగా స్థలాన్ని తనిఖీ చేసి పహణి తయారు చేశారు దానినే ఖాస్రా పహణి అంటారు
- ఈ పహణి భూమిపై కచ్చితమైన విచారణ జరిపి వివరాలు నమోదు చేశారు అందువలనే ఖాస్రా పహణిని చాలా ముఖ్యమైన రికార్డుగా పరిగణిస్తారు.
- ఈ ఖాస్రా పహాణికి తెలంగాణ రికార్డ్ ఆఫ్ రైట్స్ (RoR) చట్టం (1317 ఫసలి) కింద రూపొందించారు
- ఈ రికార్డు ఇప్పటి 1-B రికార్డు లాంటిది. ఎలాంటి అర్.ఓ.అర్ రికార్డు (భూమి హక్కుల రికార్డు)ఉండేది కాదు. తెలంగాణలో ఉన్న ఖాస్రా పహణి లాంటి అర్.ఓ.అర్ రికార్డు అన్ని ప్రాంతాలలో కూడా ఉండాలనే ఉద్దేశ్యంతో 1971 లో అర్.ఓ.అర్ చట్టం రూపొందించి అన్ని ప్రాంతాలలో 1-B రికార్డు తయారు చేశారు.
- తెలంగాణ ప్రాంతంలో ఇనాం భూములు ప్రభుత్వ భూములు నిర్ధారించడానికి ఉపయోగపడుతుంది.
- ఇనాం భూములకు ఓఆర్‌సి ఇచ్చేటప్పుడు ఈ ఖాస్రా పహణి నందు ఇనాందారుల పేర్లు కానీ వాళ్ల వారసుల పేర్లు సాగుదారు కాలమ్‌లో నమోదు అయ్యాయో లేదో చూస్తారు.
- రెవెన్యూ మరియు సివిల్ కోర్టులలో ఉన్న భూ వివాదాలు పరిష్కరించడానికి ఖాస్రా పహణిలో ఉన్న వివరాలు ప్రాథమిక ఆధారాలుగా ఉపయోగపడుతాయి.

భూసమస్యలపై సందేహాలు- సమాధానాలు..

భూమి ఉండి రికార్డులలో పేరు నమోదు కాకపోతే నష్టమేమిటి?

గ్రామంలో భూమి కలిగి ఉండి రికార్డులలో పేరు నమోదు కాకపోతే ఆ భూమిపై గల హక్కు, అనుభవం ధృవపరచుకోటానికి ఆధారాలు ఉండవు.

- రికార్డులలో పేరు లేకపోతే పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం ఇవ్వడం సాధ్యం కాదు.
- ఈ రెండు పుస్తకాలు లేనిదే బ్యాంకుల నుండి రుణ సౌకర్యం, పంట నష్ట పరిహారం, సబ్సిడీలు, ఇన్సూరెన్స్ సౌకర్యాలు పొందలేరు.

అసైన్‌మెంట్ భూములకు పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం ఇస్తారా?

అసైన్‌మెంట్ భూములకు కూడా పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం ఇస్తారు. ఆ పట్టాదారు పాస్ పుస్తకంలో "అసైన్‌మెంట్ భూములు కొనుగోలు చెల్లదు" అనే ముద్రవేస్తారు.

పహణిలో వివరాలు తప్పుగా నమోదు అయితే ఏం చేయాలి?

పహణిలో వివరాలు తప్పుగా నమోదు అయితే తహశీల్దార్‌కు దరఖాస్తు చేసుకున్నట్లయితే సరిచేస్తారు.

ఒక వ్యక్తికి ఎంత అసైన్‌మెంట్ భూమిని మంజూరు చేయవచ్చు?

ఒక వ్యక్తికి 2.50 ఎకరాలు తరి లేదా 5.00 ఎకరాల మెట్ట (ఖుష్కి) మించి మంజూరు చేయకూడదు. మాజీ సైనికులకు కూడా ఇదే వర్తిస్తుంది.

సీలింగ్ భూములను సాదాబైనామా ద్వారా కొనుగోలు చేస్తే పట్టా వస్తుందా?

ఆంధ్రప్రదేశ్ ల్యాండ్ ఎన్‌క్రోచ్‌మెంట్ యాక్ట్, 1905 ప్రకారం ప్రభుత్వ భూమిని ఆక్రమించుకోవడం నేరం. సీలింగ్ మిగులు భూములు అంటే ప్రభుత్వ భూములే. కావున, ఈ భూములను ఏ విధంగా కొనుగోలు చేసినా పట్టా రాదు.

పట్టా భూమి కలిగి ఉన్న వారి వివరాలు ఏయే రికార్డులలో నమోదు కావాలి?

పట్టా భూమి కలిగి ఉన్న వ్యక్తి మరియు అతని/ ఆమె భూమి వివరాలు ఈ క్రింది రికార్డులలో నమోదు కావాలి

1. ఫారమ్ 1-ఏ రిజిష్టర్,
2. 1బి రిజిష్టర్, 3. పహణి,
4. పట్టాదార్ పాసు పుస్తకం
5. టిప్పన్ 6. సేత్వార్

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక, ఉద్యోగ క్రాంతి ఇ-మ్యాగజైన్‌లు చదవగలరు.

తెలంగాణ రెవెన్యూ

మాసపత్రిక

రెవెన్యూలో లెక్కకు మిక్కిలి ఉండే చట్టాలు, జీఓలు తెలియక రోజువారి విధులు నిర్వర్తించడంలో ఉద్యోగులు గందరగోళానికి గురవుతూ ఉంటారు. సరైన అవగాహన లేక సమస్యలు ఎదురుకుంటుంటారు. అందుకే రెవెన్యూ ఉద్యోగులకు రెవెన్యూ చట్టాలు, జీఓలపై అవగాహన కల్పించేందుకు ప్రతీ నెల రెవెన్యూ శాఖకు సంబంధించి ఒక్కో చట్టం లేదా జీఓ గురించి సవివరంగా వివరించడం జరుగుతోంది. ఉద్యోగులకు ఉపయోగపడే సర్వీస్ రూల్స్, ఉద్యోగులకు ఉండే సౌకర్యాలను కూడా పత్రిక ప్రతీ నెల ప్రత్యేక శీర్షికల ద్వారా అందిస్తోంది.

- వి.లచ్చిరెడ్డి, ఎడిటర్
డిప్యూటీ కలెక్టర్

2020

నవంబర్

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

డిసెంబర్

ఆది	సోమ	మంగళ	బుధ	గురు	శుక్ర	శని
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

సెలవు దినాలు

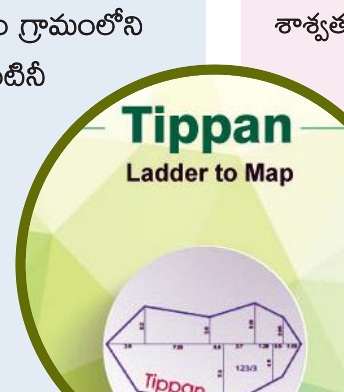
14. దీపావళి

27. యాజ్ దుహావమ్ షరీఫ్

30. కార్తీక పౌర్ణమి, గురునానక్ జయంతి

గ్రామ పటం

శాశ్వత ఏ రిజిష్టరు ప్రకారం గ్రామంలోని మొత్తం భూములను అన్నింటినీ రేఖా చిత్రపటంలో చూపించేదే గ్రామ పటం. ఒక్క మాటలో చెప్పాలంటే గ్రామ భౌతిక రూపం గ్రామ పటంలో కనిపిస్తుంది. గ్రామంలోని భూములను గుర్తించేందుకు గ్రామ పటం ఉపయోగపడుతుంది.



పొలం కొలతల పుస్తకం (టిప్పన్)

శాశ్వత ఏ రిజిష్టరు ప్రకారం గ్రామంలో గల భూములన్నింటిని సర్వే నంబరు వారీగా, సబ్ డివిజన్ నంబరు వారీగా కొలతలు, విస్తీర్ణంతో సహా తెలియచేసే రిజిష్టరు. ఇందులో ఒక్కొక్క సర్వే నంబరుకు ఒక్కొక్క పటం ఉంటుంది. వీటిన్నింటిని వరుస క్రమంలో పెట్టి తయారుచేసినదే పొలం కొలతల పుస్తకం. తెలంగాణ ప్రాంతంలో 'టిప్పను' అని పిలుస్తారు.

ఆర్వోఆర్ చట్టం వర్తించే భూములు

ఆర్వోఆర్ చట్టం వ్యవసాయ భూములకు మాత్రమే వర్తిస్తుంది. ఈ చట్టం వ్యవసాయేతర భూములకు, ప్రభుత్వ భూములకు వర్తించదు.

ఆర్వోఆర్ ఫారం - 1

ఆర్వోఆర్ ఫారం - 1 రిజిష్టరును సర్వే నంబరు వారీగా తయారు చేస్తారు.

ఆర్వోఆర్ 1బి.. ఆర్వోఆర్ ఫారం - 1బి రిజిష్టరును ఫారం - 1 ఆధారంగా చేసుకొని, పట్టా నెంబరు వారీగా తయారు చేస్తారు. ఇది యాజమాన్య ధృవీకరణలో అతి ముఖ్యమైనది.

సెలవు దినాలు

24. క్రిస్మస్ ఈవ్

25. క్రిస్మస్

26. బాక్సింగ్ డే

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో అన్ని ప్రభుత్వ శాఖలకు చెందిన సమాచారం ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. ఇంతకాలం ప్రింట్ ఎడిషన్ ద్వారా పాఠకులకు చేరిన తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక ఆన్‌లైన్ ఎడిషన్ కూడా ఈ వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉంటుంది.

మీ యొక్క సందేహాలు సమాధానాలకు వాట్సాప్ నెం. 80961 77877
e-mail: theeditortelanganarevenue@gmail.com
ద్వారా పంపగలరు

మెదక్ జిల్లా

జనాభా: 767428
విస్తీర్ణం: 2757.37 చ.కి.మీ.
రెవెన్యూ డివిజన్లు: మెదక్, తూప్రాన్, నర్సాపూర్
మండలాలు: 20
భూకమతాల సంఖ్య: 264814
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 381
గ్రామ పంచాయతీలు: 469

మెదక్ చెర్చి

మెదక్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 93469 99457	
మెదక్	9849904296
హవేలి ఘన్‌పూర్	7995088716
పాపన్నపేట్	9000902306
శంకరంపేట్(ఆర్)	9000902305
టేక్మాల్	9000902007
రామాయంపేట	89781 80317
అల్లాదుర్గ్	9177701730
శంకరంపేట్(ఎ)	9000802308
నిజాంపేట్	7995088713
రేగోడ్	9000902309

తూప్రాన్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 93469 99260	
తూప్రాన్	9849904300
యెల్దుర్తి	9177701731
నార్సింగి	7995088714
మనోహరాబాద్	7995088715
చేగుంట	8978180316

నర్సాపూర్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 93469 99258	
నర్సాపూర్	9000902300
శివంపేట్	9000902303
కౌడిపల్లి	9000902302
కుల్చారం	9000902311
చిలిప్‌చేడ్	7995088712

సిద్దిపేట జిల్లా

జనాభా: 10,12,065
విస్తీర్ణం: 3646.94 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: 3
మండలాలు: 22
భూకమతాల సంఖ్య: 259340
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 383
గ్రామ పంచాయతీలు: 499

కోమటి చెరువు

సిద్దిపేట డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9849904287	
సిద్దిపేట అర్బన్	9849904298
సిద్దిపేట రూరల్	7331187580
చిన్నకోడూర్	9177701726
నంగునూర్	8978180312
దుబ్బా క	9177701721
దౌల్తాబాద్	9177701733
మిర్‌దొడ్డి	9177701722
తొగుట	9177701725
కొముురవెల్లి	7331187581
చేర్యాల	7680906628

హుస్నాబాద్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 7331187577	
హుస్నాబాద్	9000570177
మద్దూర్	7331187584
అక్కన్నపేట్	7331187584
కోహెడ	9010922249
బెజ్జంకి	9652477500

గజ్వేల్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.7331187576	
గజ్వేల్	9849904299
వర్గల్	9177701735
ములుగు	9177701723
జగదేవ్‌పూర్	9177701734
మర్కూక్	7331187592
కొండపాక	9177701732
రాయ్‌కల్	7331187583

సంగారెడ్డి జిల్లా

జనాభా: 15,27,628
విస్తీర్ణం: 4441 చ.కి.మీ
రెవెన్యూ డివిజన్లు: సంగారెడ్డి, జహిరాబాద్, నారాయణ్‌ఖేడ్
మండలాలు: 26
భూకమతాల సంఖ్య: 2,70,479
రెవెన్యూ గ్రామాలు: 600
గ్రామ పంచాయతీలు: 647

మంజీర డ్యాం

సంగారెడ్డి డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం. 9849904288	
సంగారెడ్డి	9849904289
కంది	7995085622
కొండాపూర్	9177701720
సదాశివ్‌పేట్	9849904292
పటాన్‌చెరు	9849904290
అమీన్‌పూర్	7995085629
రామచంద్రాపూర్	9849904291
మునిపల్లి	9849904293
జిన్నారం	9000902301
గుమ్మడిదల	7995085627
పుల్కల్	9000902310
ఆందోల్	9000902312
వట్‌పల్లి	7995085619
హత్నూర	9000902304

జహీరాబాద్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.7995085625	
జహీరాబాద్	9849904294
జరాసంగం	8978180315
న్యాల్‌కల్	8978180311
మొగుడంపల్లి	7995085621
కోహీర్	9000902314
రాయికోడ్	9177701727

నారాయణఖేడ్ డివిజన్	
ఆర్డీవో నెం.7995085626	
నారాయణఖేడ్	9000902313
మనూర్	9177701729
కంగ్టి	8978180314
కల్హేర్	9177701728
నాగల్‌గిద్ద	7995085620
సిర్గాపూర్	7995085628

వారసత్వ భూమికి పట్టా పొందడమెలా?

1. సవరించిన ఆర్ఓఆర్ చట్టం-2017 ప్రకారం వారసత్వంగా భూమి పొందిన వ్యక్తి 30 రోజులలోగా భూమి హక్కులు మరియు పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల చట్టం -1971లో నిర్దేశించిన 6ఏ ఫారంలో తహశీల్దార్‌కు దరఖాస్తు చేసుకోవాలి. దానితో పాటు పహాణీ నకలు, పట్టాదారు పాసుపుస్తకం జతచేయాలి.
2. దరఖాస్తు అందిన తరువాత తహశీల్దారు కార్యాలయం దరఖాస్తుదారునికి ఫారం 6సి లో రశీదు ఇస్తుంది.
3. తహశీల్దారు సంబంధిత వ్యక్తులకు ఫారం-8లో నోటీసులు ఇస్తారు. ఈ నోటీసు ప్రతిని గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయం, గ్రామ చావిడి, తహశీల్దారు కార్యాలయం, మండల పరిషత్ కార్యాలయంలోని నోటీసు బోర్డులపై ఉంచుతారు.
4. నోటీసులో నిర్దేశించిన తేదీలోగా సంబంధిత వ్యక్తులు అభ్యంతరాలు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే తెలియచేయాలి.
5. నిర్దేశించిన తేది నాడు తహశీల్దార్ విచారణ నిర్వహిస్తారు. సంబంధిత పత్రాలను పరిశీలిస్తారు.
6. ఎలాంటి అభ్యంతరాలు లేనట్లయితే, పట్టాదారు పాసు పుస్తకం ఇవ్వడానికి ఉత్తర్వులు జారీ చేస్తారు.
7. ఒకవేళ భూమి సబ్ డివిజన్ అవసరమైనట్లయితే చేయించుకోవడానికి నిర్దేశించిన రుసుం (ప్రతి సర్వే నెంబరుకు 250 రూపాయలు) చలాను ద్వారా ప్రభుత్వానికి చెల్లించి, చలాను నకలును జతచేస్తూ తహశీల్దారుకు దరఖాస్తు చేయాలి.

8. సబ్ డివిజన్ జరిగిన తరువాత తహశీల్దార్ పట్టాదారు పాసు పుస్తకం ఇవ్వడానికి ఉత్తర్వులు జారీచేస్తారు.
9. తహశీల్దారు కార్యాలయం ఫారం 1, 1B, VII రిజిస్టర్లలో మార్పులు చేసి పట్టాదారు పాసు పుస్తకం తయారు చేస్తారు.
10. పట్టాదారు పాసు పుస్తకంలో వారసత్వంగా భూమిని పొందిన వ్యక్తి గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి, తహశీల్దార్ సంతకాలు చేస్తారు. వీరితోపాటు రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి (ఆర్‌డీఓ) సబ్ రిజిస్ట్రార్ కూడా సంతకాలు చేస్తారు.
11. ఫారం – 17లో పట్టాదారు పాసు పుస్తకం పొందుతున్న వ్యక్తి సంతకాలు తీసుకొని వాటిని వారసత్వంగా భూమి పొందిన వ్యక్తికి అందచేస్తారు. దరఖాస్తు అందిన 10 రోజులలోగా దరఖాస్తు దారునికి పాసు పుస్తకం జారీ చేయాలి.
12. గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి పహాణీలో – పట్టాదారు పాసు పుస్తకం పొందిన వ్యక్తి పేరు నమోదుచేస్తారు.

రెవెన్యూ పదాలు అర్థాలు

- **ఆబ్సెంటీ ల్యాండు లార్డు:** పరోక్ష భూస్వామి. ఒక గ్రామంలో భూమి ఉండి వేరొకచోట నివశిస్తూ భూమిని సొంతంగా సాగుచేయని భూ యజమాని.
- **ఎకరం:** భూమి విస్తీర్ణమునకు కొలమానము. ఒక ఎకరం 4,840 చదరపు గజములకు సమానము. 40 గుంటల భూమిని ఒక ఎకరం అంటారు.
- **ఆధీనం** ఒక వ్యక్తికి భూమిపై ఉన్న హక్కు స్వాధీనానుభవం.
- **అనాధీనం:** పూర్వం నుంచి
- **అడ్వర్స్ పొసెషన్:** ప్రతికూల స్వాధీనం, ప్రతికూల ఆధీనం. వాస్తవంగా భూమిపై హక్కు ఉన్న వ్యక్తి అనుమతి పొందకుండా ఆ భూమిని వాస్తవంగా శాంతియుతంగా, నిరవధికంగా, బహిరంగంగా స్వాధీనంలో ఉంచుకుని, దానిపై నియంత్రణాధికారాన్ని కలిగి ఉండటాన్ని అడ్వర్స్ పొసెషన్ అంటారు.
- **ఏజన్సీ:** గిరిజనులు నివశించే ప్రాంతం. గిరిజనులు నివసించే ప్రాంతాలను షెడ్యూల్డ్ ప్రాంతాలుగా ప్రకటించే అధికారం రాష్ట్రపతికి ఉంటుంది. ప్రస్తుతం షెడ్యూల్ ప్రాంతాలుగా పిలవబడే ప్రాంతాలనే ఏజన్సీ ప్రాంతాలు అని కూడా అంటారు. ఈ ప్రాంతంలో ప్రత్యేక పరిపాలనా యంత్రాంగం ఉంటుంది.
- **అజమాయిషీ:** సరిగా ఉన్నదీ లేనిదీ తనిఖీ చేయుట. గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి భూమికి సంబంధించి నిర్వహించే గ్రామ లెక్కలను తనిఖీ చేయడాన్ని అజమాయిషీ అంటారు.
- **ఎలియనేషన్:** ప్రజా ప్రయోజనాల కోసం ప్రభుత్వ భూమిని కేటాయించడం.
- **అన్యాక్రాంతం:** ప్రభుత్వం భూమి లేని నిరుపేదలకు ఇచ్చిన భూమిని ఇతరులు కొనుగోలు లేదా ఆక్రమణ లేదా మరే విధంగానైనా చట్ట వ్యతిరేకంగా పొందడం, గిరిజనులకు చెందిన భూములను గిరిజనేతరులు చట్ట విరుద్ధంగా పొందడం.

కొనుగోలు చేసిన భూమికి పట్టా పొందడం ఎలా..

భూమిని కొనుగోలు చేయడం ద్వారా హక్కు పొందిన వారికి ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కులు మరియు పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల చట్టం 1971లోని సెక్షన్ 5 ప్రకారం హక్కుల రికార్డుని సవరించి పట్టాదారు పాసు పుస్తకం పొందటానికి అవకాశం కల్పించింది. ఇటీవల సవరించిన ఆర్ ఒఆర్ చట్టం (ఆర్డినెన్స్ 1 ఆఫ్ 2017) ప్రకారం ఏవిధంగానైనా భూమి సంక్రమించినా 30 రోజులలోగా సంబంధిత తహశీల్దారుకు సమాచారం అందజేయాలి. ఇంతకు ముందు ఈ గడువు 90 రోజులు ఉండేది. వీఆర్ఓ భూమి హక్కులు సంక్రమించిన విషయాన్ని నమోదు చేసుకున్న ఒక రోజు లోపల తహశీల్దారుకు సమాచారం అందించాలి. తహశీల్దార్ 15 రోజులలోగా రికార్డులో సవరించి పట్టాదారు పాసుపుస్తకం జారీ చేయాలి.

రిజిష్టర్డ్ దస్తావేజు ద్వారా కొనుగోలు చేసిన భూమికి పట్టా పొందే క్రమం

- భూమి కొనుగోలు చేసిన వ్యక్తి ఫారమ్-6ఎలో తహశీల్దారు (సె.4(1), రూలు 18 అనుసరించి) కొనుగోలు చేసిన 30 రోజులలో దరఖాస్తు చేయాలి. ధరఖాస్తుతోపాటు లింకు దస్తావేజుల కాపీ, విక్రయదారుడి పట్టాదారు పాసుపుస్తకం నకలు (ఉన్నట్లయితే), పహాణీ కాపీ, నాలుగు ఫోటోలు (ఇదివరకు కొనుగోలుదారునికి పట్టాదారు పాసు పుస్తకం లేనట్లయితే) జత చేయాలి.
- దరఖాస్తు అందిన తర్వాత తహశీల్దారు కార్యాలయం దరఖాస్తుదారునికి ఫారం 6సిలో రశీదు ఇస్తారు.
- నోటీసు తేది నుండి తహశీల్దారు విచారణ నిమిత్తం కొనుగోలుదారుడికి, అమ్మకందారుడికి, అలాగే ఎవరికైనా అభ్యంతరాలుంటే నోటీసులో నిర్దేశించిన గడువు లోపల తెలియచేయమని కోరుతూ రూల్ 19(1) ప్రకారం ఫారం-8లో గ్రామ పంచాయితీలో బహిరంగ విచారణకై నోటీసును ప్రకటిస్తారు. 45 రోజుల తర్వాత విచారణ చేపడతారు.
- నోటీసు తేది నుండి నిర్ణయించిన తేదిన గ్రామస్తుల/ విఆర్ఒల సమక్షంలో విచారణ చేస్తారు. భూ స్వభావం నిర్ధారించటానికి రెవెన్యూ రికార్డులను పరిశీలిస్తారు.
- భూమి రికార్డులలో పట్టాదారుగా నమోదైన వ్యక్తి, భూమి అమ్మిన వ్యక్తి ఒకరే కానట్లయితే బహిరంగ విచారణలో సరిహద్దు రైతుల నుంచి, గ్రామస్తుల నుంచి భూమి హక్కులు మారిన విధానాన్ని విచారణ చేసి వాంగ్మూలాలను రికార్డు చేస్తారు. విచారణ సమయంలో ఏవైనా అభ్యంతరాలుంటే రెండుపక్షాల వాదనలను రికార్డు చేస్తారు. అడంగల్/పహాణీ, ఆర్.ఓ.ఆర్. 1బిలో ఉన్న పట్టాదారు, కొనుగోలు చేసిన డాక్యుమెంట్ ప్రకారం భూమిని అమ్మిన వ్యక్తి ఒకరేనా అనే విషయం పరిశీలిస్తారు.
- పహాణీ, 1బిలో ఉన్న పట్టాదారు, కొనుగోలు చేసిన డాక్యుమెంటు ప్రకారం భూమిని అమ్మిన వ్యక్తి ఒకరేనా అనే విషయం పరిశీలిస్తారు.
- రెండు వర్గాలలో ఎవరైనా సమయం కోరితే విచారణను మరొక తేదీకి వాయిదా వేసి తెలియచేస్తారు.
- ఒకవేళ ఆ దరఖాస్తుపై ఎలాంటి అభ్యంతరాలు లేకపోతే భూమి సరిహద్దు రైతుల సమక్షంలో పంచనామా చేస్తారు. తహశీల్దారు పట్టాదారు పాస్‌బుక్ జారీకి ఉత్తర్వులిస్తారు.
- దరఖాస్తుదారు వివరాలను ఫారం-1, 1బి రిజిష్టర్‌లో నమోదు చేస్తారు.
- అమ్మకందారుడికి హక్కు లేకుండా అమ్మినా లేదా ఇతర తగాదాలున్నా తహశీల్దారు దరఖాస్తును తిరస్కరిస్తూ కోర్టును ఆశ్రయించమని మెమో ఇస్తారు.
- కొత్త పిపిబి/టిడీ జారీచేయాల్సి వస్తే వాటిపై కొనుగోలుదారు సంతకాలు కావాలనీ, నిర్ణీత ప్రభుత్వ రుసుము రూ॥ 15 చెల్లించాలని తెలియచేస్తారు.
- కొనుగోలుదారు సంతకాలు అయిన తర్వాత తహశీల్దార్ పట్టాదారు పాసుపుస్తకంపై సంతకాలు చేస్తారు.
- సంతకం కోసం ఆర్.డి.వోకి పంపుతారు. సంతకం తర్వాత పట్టాదారు పాసు పుస్తకం అందచేసి ఫారం-17లో ముట్టినట్లుగా సంతకం చేయించుకుంటారు.

www.udyogakranthi.com వెబ్‌సైట్‌లో తెలంగాణ రెవెన్యూ మాసపత్రిక, ఉద్యోగ క్రాంతి ఇ-మ్యాగజైన్‌లు చదవగలరు.